

UCHWAŁA NR LXI/286/2023
RADY MIEJSKIEJ DOBRZYŃ NAD WISŁĄ

z dnia 28 marca 2023 r.

w sprawie zbycia lokali mieszkalnych w budynku zlokalizowanym pod adresem Mokowo 7, gm. Dobrzyń nad Wisłą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t.j.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokali mieszkalnych położonych w Mokowie gm. Dobrzyń nad Wisłą, na działce oznaczonej geodezyjnie Nr 95 o powierzchni 0,09 ha, stanowiącej własność Gminy Dobrzyń nad Wisłą, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr WL1L/00023663/8, tj.:

1. Lokal nr 1 o powierzchni użytkowej 38,15 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w budynku gospodarczym o powierzchni 11,74 m² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym w gruncie) w części 4989/28179 - na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu.

2. Lokal nr 2 o powierzchni użytkowej 40,54 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w budynku gospodarczym o powierzchni 8,47 m² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym w gruncie) w części 4901/28179 - na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu.

3. Lokal nr 3 o powierzchni użytkowej 67,76 m² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym w gruncie) w części 6776/28179 - na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu.

4. Lokal nr 4 o powierzchni użytkowej 53,01 m² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym w gruncie) w części 5301/28179 - na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu.

5. Lokal nr 5 o powierzchni użytkowej 62,12 m² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym w gruncie) w części 6212/28179 - w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikat od ceny nabywanych lokali mieszkalnych, wymienionych w § 1 pkt. 1, 2, 3 i 4 niniejszej uchwały.

2. Określa się wysokość stawek procentowych bonifikat:

- a) 90% - przy wykupie lokalu mieszkalnego z zapłatą całości ceny lokalu przed zawarciem umowy sprzedaży,
- b) 70% - przy wykupie lokalu mieszkalnego z zapłatą ceny lokalu na raty.

3. Bonifikat, o których mowa w pkt. 2 uchwały można udzielić najemcy w przypadku braku zaległości w opłatach z tytułu zawartej umowy najmu lokalu.

§ 3. Nabywający ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie miasta i gminy Dobrzyń nad Wisłą.

Przewodniczący Rady Miejskiej

inż. Krzysztof Pryciak

UZASADNIENIE

Najemcy lokali mieszkalnych wymienionych w § 1 pkt. 1, 2, 3 i 4 uchwały złożyli wnioski o kupno wynajmowanych lokali. Lokal wymieniony w § 1 pkt 5 zostanie sprzedany w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec braku przeciwwskazań do sprzedaży w/w lokali mieszkalnych podjęcie uchwały uważa się za zasadne.