

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ DOBRZYŃ NAD WISŁĄ
z dnia

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Kamienica,
Michałkowo, Lenie Wielkie, Płomiany, Zbyszewo, Dyblin, Stróżewo, Glewo, Grochowalsk,
Krępa**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w związku z Uchwałą nr XL/201/2021 Rady Miejskiej Dobrzyń nad Wisłą z dnia 28 grudnia 2021 r., Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą uchwalonego uchwałą nr XII/72/2011 z dnia 29 listopada 2011 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Kamienica, Michałkowo, Lenie Wielkie, Płomiany, Zbyszewo, Dyblin, Stróżewo, Glewo, Grochowalsk, Krępa, zwany dalej „planem”.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący integralną część uchwały, jako załączniki nr 1a, 1b, 1c, 1d, 1e i 1f do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne GML tworzone dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jako załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy i zakazy.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń rysunku planu.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia, zawarte na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole i oznaczenia graficzne identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) granica strefy ochrony archeologicznej znajdujących się na obszarze planu zabytków archeologicznych z podaniem numeru stanowiska archeologicznego.

2. Pozostałe oznaczenia, zawarte na rysunku planu, są elementami informacyjnymi niebędącymi ustaleniami planu.

Rozdział 2

Ogólne ustalenia planu

§ 6. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren obsługi produktów naftowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **IN**;
- 2) teren gazownictwa, oznaczony na rysunku planu symbolem **IG**;
- 3) teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem **RN**;
- 4) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**;
- 5) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem **L**;
- 6) teren drogi głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG**;
- 7) teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- 8) teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**;
- 9) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**;
- 10) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KR**;

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z przeznaczeniem terenu i jego obsługą z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego: linie rozgraniczające tereny obsługi produktów naftowych, oznaczone symbolem **IN**, tereny gazownictwa, oznaczone symbolem **IG** oraz linie rozgraniczające drogi, oznaczone symbolami **KDG**, **KDZ**, **KDL**, **KDD**.

§ 7. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje zachowanie istniejących form ukształtowania terenu z wyłączeniem zmian wynikających z realizacji obiektów budowlanych dopuszczonych planem.

§ 9. Zasady kształtowania krajobrazu: ustala się sposób zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 10.1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: na obszarze objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują strefy ochrony archeologicznej znajdujących się w obszarze planu zabytków archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- 1) stanowisko nr 5 na obszarze AZP 47-49 – nr 53 w miejscowości Krępa,
- 2) stanowisko nr 6 na obszarze AZP 47-49 – nr 54 w miejscowości Krępa.

2. Na etapie projektowania oraz realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu należy uwzględnić wymagania przepisów odrębnych odnośnie ochrony zabytków.

3. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: do przestrzeni publicznych zalicza się tereny dróg publicznych: KDG, KDZ, KDL i KDD, dla których obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 12. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 13. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: na obszarze objętym planem nie występują tereny podlegające ochronie.

§ 14. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości; plan nie ustala zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 15. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) obowiązują warunki zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) ustala się odległość posadowienia obiektów budowlanych od istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez układ istniejących i projektowanych dróg;

- 2) dopuszcza się utrzymanie, remont, budowę nowych i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzanie wód opadowych:
 - a) z terenów komunikacji odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na grunt, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) z pozostałych terenów odprowadzanie wód opadowych na grunt;
- 6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenu na dotychczas obowiązujących zasadach.

§ 18. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu w wysokości 30%.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe - zasady zagospodarowania obowiązujące dla terenów objętych planem

§ 19. Tereny oznaczone symbolami **1IN, 2IN, 3IN, 5IN, 6IN, 7IN, 8IN, 9IN, 10IN, 11IN, 12IN, 13IN, 14IN, 15IN, 16IN, 17IN, 18IN, 19IN, 20IN, 21IN, 23IN, 24IN, 25IN, 26IN, 27IN, 28IN, 29IN, 30IN, 31IN, 32IN, 33IN i 34IN** przeznacza się na cel obsługi produktów naftowych; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z podstawową funkcją terenu, w szczególności obejmujących lokalizację rurociągów przesyłowych dalekosiężnych oraz obiektów związanych z rurociągami przesyłowymi dalekosiężnymi;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 20. Tereny oznaczone symbolami **4IN i 22IN** przeznacza się na cel obsługi produktów naftowych; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z podstawową funkcją terenu, w szczególności obejmujących lokalizację rurociągów przesyłowych dalekosiężnych oraz obiektów związanych z rurociągami przesyłowymi dalekosiężnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy - 6,0 m;
- 4) dachy o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 10%;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,9;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 21. Tereny oznaczone symbolami **1IG, 2IG, 3IG, 4IG, 5IG, 6IG, 7IG, 8IG, 9IG, 10IG i 11IG**, przeznacza się na cel gazownictwa; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z podstawową funkcją terenu;
- 2) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 22. Tereny oznaczone symbolami **1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN, 12RN, 13RN, 14RN, 15RN, 16RN, 17RN, 18RN, 19RN, 20RN, 21RN, 22RN, 23RN, 24RN, 25RN, 26RN, 27RN, 28RN, 29RN, 30RN, 31RN, 32RN, 33RN, 34RN, 35RN, 36RN, 37RN, 38RN, 39RN, 40RN, 41RN, 42RN, 43RN, 44RN, 45RN, 46RN, 47RN, 48RN, 49RN, 50RN, 51RN, 52RN, 53RN, 54RN, 55RN, 56RN, 57RN, 58RN, 59RN, 60RN, 61RN, 62RN, 63RN, 64RN, 65RN, 66RN, 67RN, 68RN, 69RN, 70RN, 71RN, 72RN, 73RN, 74RN, 75RN, 76RN, 77RN, 78RN, 79RN i 80RN** przeznacza się na cel rolnictwa z zakazem zabudowy; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązują przepisy odrębne związane z prowadzeniem gospodarki rolnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 23. Tereny oznaczone symbolami **1L i 2L** przeznacza się na cel lasu; obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi związanymi z prowadzeniem gospodarki leśnej.

§ 24. Tereny oznaczone symbolami **1WS, 2WS i 3WS** przeznacza się na cel wód powierzchniowych śródlądowych; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z podstawową funkcją terenu;
- 2) dopuszcza się lokalizację rurociągów przesyłowych dalekosiężnych oraz obiektów związanych z rurociągami przesyłowymi dalekosiężnymi;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 25. Tereny oznaczone symbolami **1KDG, 2KDG i 3KDG** przeznacza się na cel drogi głównej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację rurociągów przesyłowych dalekosiężnych oraz obiektów związanych z rurociągami przesyłowymi dalekosiężnymi;

- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z funkcją drogi;
- 4) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 26. Tereny oznaczone symbolami **1KDZ, 2KDZ i 3KDZ** przeznacza się na cel drogi zbiorczej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację rurociągów przesyłowych dalekosiężnych oraz obiektów związanych z rurociągami przesyłowymi dalekosiężnymi;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z funkcją drogi;
- 4) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 27. Tereny oznaczone symbolami **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 10KDL, 11KDL, 12KDL, 13KDL i 14KDL** przeznacza się na cel drogi lokalnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację rurociągów przesyłowych dalekosiężnych oraz obiektów związanych z rurociągami przesyłowymi dalekosiężnymi;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z funkcją drogi;
- 4) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 28. Tereny oznaczone symbolami **1KDD, 2KDD i 3KDD** przeznacza się na cel drogi dojazdowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację rurociągów przesyłowych dalekosiężnych oraz obiektów związanych z rurociągami przesyłowymi dalekosiężnymi;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z funkcją drogi;
- 4) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 29. Tereny oznaczone symbolami **1KR, 2KR, 3KR, 4KR i 5KR** przeznacza się na cel komunikacji drogowej wewnętrznej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z funkcją drogi;

- 2) dopuszcza się lokalizację rurociągów przesyłowych dalekosiężnych oraz obiektów związanych z rurociągami przesyłowymi dalekosiężnymi;
- 3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą.

§ 31. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ DOBRZYŃ NAD WISŁĄ Z DNIA.....
PLAN SPORZĄDZIŁ BURMISTRZ MIASTA I GMINY DOBRZYŃ NAD WISŁĄ

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Kamienica, Michalkowo, Lenie Wielkie, Płomiany, Zbyszewo, Dyblin, Stróżewo, Glewo, Grochowalsk, Krępa

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) przedkłada się Radzie Miejskiej Dobrzyń nad Wisłą listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

Lp.	Treść uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Data wpływu uwagi
brak nieuwzględnionych uwag do projektu przedmiotowego planu				

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ DOBRZYŃ NAD WISŁĄ Z DNIA
PLAN SPORZĄDZIŁ BURMISTRZ MIASTA I GMINY DOBRZYŃ NAD WISŁĄ

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**Dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów
Kamienica, Michałkowo, Lenie Wielkie, Płomiany, Zbyszewo, Dyblin, Stróżewo, Glewo,
Grochowalsk, Krępa**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska Dobrzyń nad Wisłą określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:

- a) **drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą i odpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjną w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska;** modernizacja istniejących zjazdów oraz budowa nowych połączeń komunikacyjnych z terenu objętego planem miejscowym, realizacja dróg dojazdowych publicznych, prace związane z utrzymaniem i modernizacją terenu dróg publicznych oraz parkingów zrealizowanych w liniach rozgraniczających tych dróg, perspektywiczna budowa oświetleń drogowych;
- b) **sieci i urządzenia wodno – kanalizacyjne;** utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno – kanalizacyjnych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych przyłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych.

2) Sposób realizacji inwestycji:

- a) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Kamienica, Michałkowo, Lenie Wielkie, Płomiany, Zbyszewo, Dyblin, Stróżewo, Glewo, Grochowalsk, Krępa odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą;
- b) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m. in. z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.). Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą

w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno – technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3) Zasady finansowania:

- a) realizacja inwestycji drogowych, parkingów oraz z zakresu zieleni urządzonej publicznej będzie finansowana przez budżet gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. Ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.) oraz z Ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 688);
- b) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ DOBRZYŃ NAD WISŁĄ Z DNIA.....
PLAN SPORZĄDZIŁ BURMISTRZ MIASTA I GMINY DOBRZYŃ NAD WISŁĄ

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)**