MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBREBÓW KAMIENICA, MICHAŁKOWO, LENIE WIELKIE, PŁOMIANY, ZBYSZEWO, DYBLIN, STROŻEWO, GLEWO, GROCHOWALSK, KRĘPA

ZAŁĄCZNIK NR 1c
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ DOBRZYŃ NAD WISŁĄ
Z DNIA.....

PLAN SPORZĄDZIŁ
BURMISTRZ MIASTA I GMINY DOBRZYŃ NAD WISŁĄ

SKALA 1 : 2 000

0 20 40 60 80 100m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 PAS 6

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Kierunki rozwoju systemów infrastrukturyy technicznej
- ujęcie wody, studnia
- granice ponadlokalnej ochrony pośredniej ujęcia wody
- linie elektroenergetyczne napowietrzne SN
- kable elektroenergetyczne SN
- stacje transformatorowe
- obwiązkowa ochrona sanitarna
- ochronna
- ochrona przed hałasem
- kanały
- trasa rurociągu gazu
- rozdzielnia kolektor
- elektrownia odgazowa
- linie sieci napowietrznej kanalizacyjnej

Kierunki kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej
- grunty klasy IV
- grunty klasy V
- nieużytki
- łąki i pastwiska
- tereny zmeliorowane
- las
- zalesienia

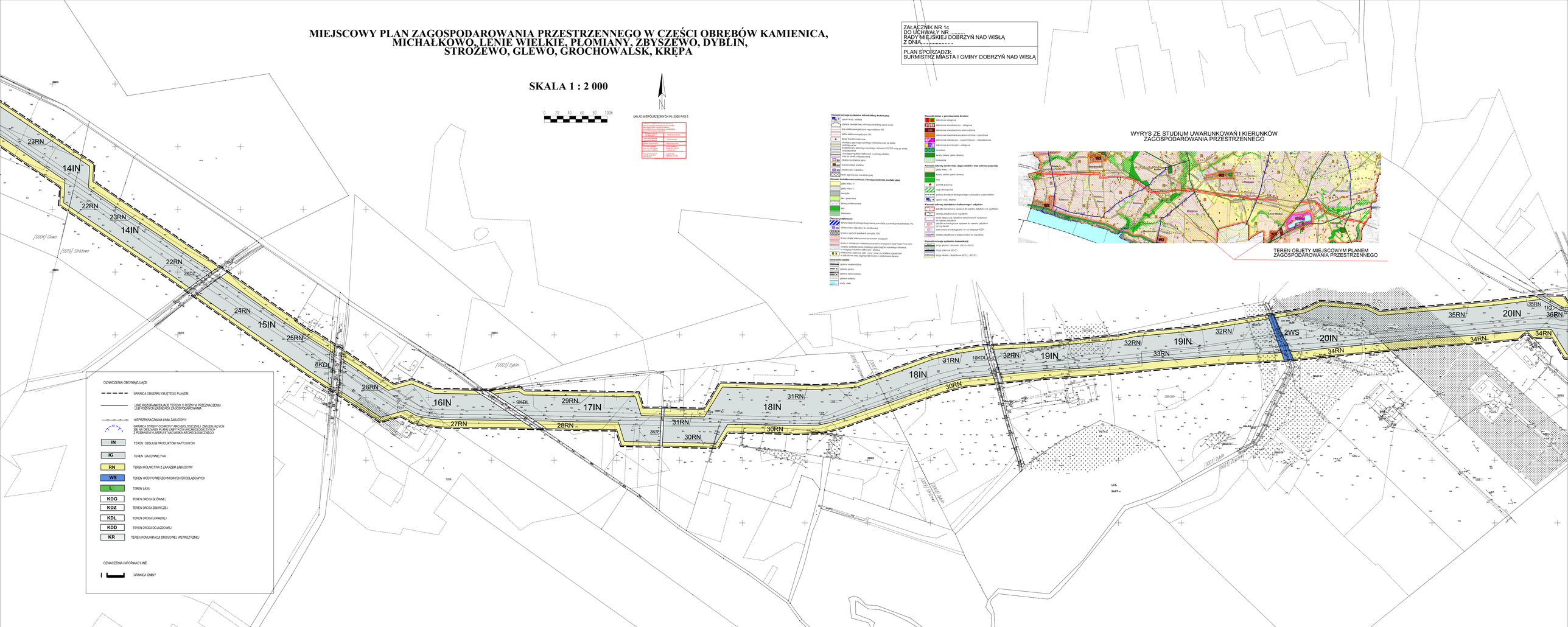
Obszary problemowe
- tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią z prawdopodobieństwie 1%
- miejscowości odpadów do rekultywacji
- tereny o dużych spadkach powyżej 10%
- tereny objęte intensywnymi procesami erozyjnymi
- tereny o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych
- strefy o zdefiniowanej przydatności geologiczno rozwojowej rolnictwa, w tym grunty przydatne rolniczo
- ograniczenie wiatrowe (skh - (JH)) i wiatr (w kierunku wyznaczonym)

Oznaczenia ogólne
- granica województwa
- granica powiatu
- granica gminy
- granica sołectwa
- wody, cieki

Kierunki zasad ochrony środowiska i jego zasobów oraz ochrony przyrody
- grunty klasy I - III
- tereny zieleni (parki, skwery)
- las
- pomnik przyrody
- rejon ekologiczny
- granica korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- ujęcie wody, studnia

Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
- zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg tabeli)
- obiekty zabytkowe (nr wg tabeli)
- strefa ochrony konserwatorskiej nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków
- zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków (nr wg tabeli)
- stanowiska archeologiczne (nr na obszarze AZP)
- obiekty zabytkowe w miejscowości (nr wg tabeli)

Kierunki rozwoju systemów komunikacji
- drogi główne (zbiorcze, (KDG), (KDZ))
- drogi zbiorcze (KDZ)
- drogi lokalne - dojazdowe (KDL), (KDD)



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ARCHEOLOGICZNEJ ZNALEZISKACH OBEJMUJĄCA OBSZARY PLANU ZABYTKOWA ARCHEOLOGICZNEGO Z PODANIEM NUMERU STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

IN	TEREN OBSŁUGI PRODUKTÓW NAFTOWYCH
IG	TEREN GAZOWNICTWA
RN	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
WS	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
L	TEREN LASU
KDG	TEREN DROGI GŁÓWNEJ
KDZ	TEREN DROGI ZBIORCZEJ
KDL	TEREN DROGI LOKALNEJ
KDD	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
KR	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA GMINY