

ZARZĄDZENIE NR G.0050.44.2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY DOBRZYŃ NAD WISŁĄ

z dnia 4 listopada 2022 r.

w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dobrzyń nad Wisłą

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559, 1005, 1079 i 1561), art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 i 1561) oraz uchwały Nr XXVIII/141/2021 Rady Miejskiej w Dobrzyniu nad Wisłą z dnia 10 lutego 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dobrzyń nad Wisłą na lata 2021-2026 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 784) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu w wysokości 4,52 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dobrzyń nad Wisłą.

2. Ustalając stawkę czynszu najmu lokalu mieszkalnego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu stosuje się podwyżki lub obniżki stawki bazowej zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/141/2021 Rady Miejskiej w Dobrzyniu nad Wisłą z dnia 10 lutego 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dobrzyń nad Wisłą na lata 2021-2026.

3. W stosunku do lokali znajdujących się na poddaszu stosuje się dodatkowy czynnik obniżający stawkę bazową czynszu w wysokości 8%.

4. Ustala się miesięczną stawkę za lokal socjalny w wysokości 1,91 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

5. Stawki czynszu określone w ust. 1 i 4 obowiązują od dnia 1 marca 2023 roku.

§ 2. Traci moc Zarządzenie nr G.0050.19.2022 z dnia 18 maja 2022 roku w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dobrzyń nad Wisłą.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarczego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Piotr Wiśniewski

RADCA PRAWNY
Piotr Wiśniewski