

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI CHALIN NA LATA 2022-2028



SPIS TREŚCI

1. WSTĘP.....	3
2.CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI CHALIN.....	3
3.ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI.....	5
4.ANALIZA SILNYCH I SŁABYCHSTRON.....	8
5.PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	9
6.PODSUMOWANIE.....	11

1. WSTĘP

Plan Rozwoju Miejscowości Chalin został opracowany w celu określenia zasobów miejscowości i wyboru planowanych zadań związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej, w tym utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu szeroko rozumianej infrastruktury.

Plan Rozwoju Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców.

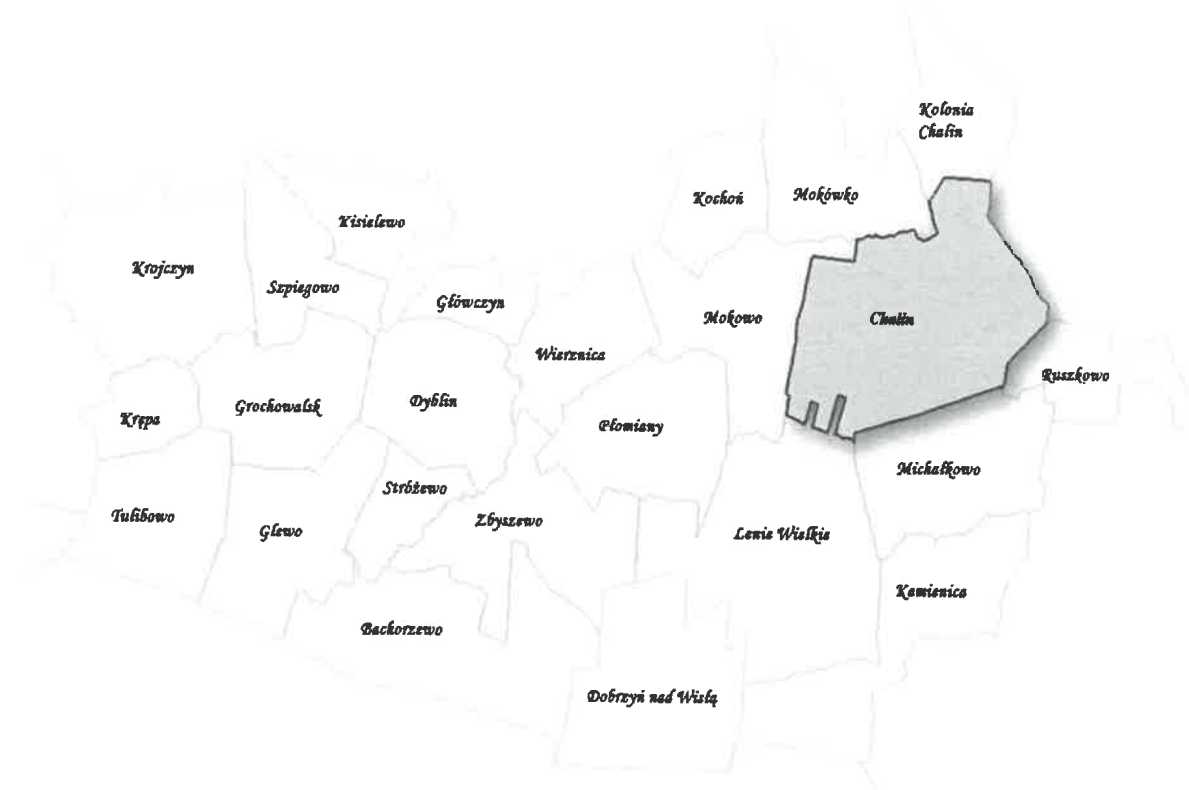
Prace nad planem pozwoliły na określenie kierunków odnowy miejscowości, wyznaczenie priorytetów oraz wyszczególnienie zadań, które będą realizowane w ich ramach. Plan Rozwoju Miejscowości wskazuje do realizacji projekty o szczególnym znaczeniu dla prawidłowego zagospodarowania przestrzeni publicznej, warunkujące możliwości dalszego rozwoju miejscowości.

Należy podkreślić, że Plan Rozwoju Miejscowości jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego. Obowiązek opracowania planu wynika z obowiązujących programów służących wspieraniu obszarów wiejskich i społeczności wiejskiej, w szczególności Program Rozwoju Obszarów Wiejskich. Niniejszy plan zawiera charakterystykę miejscowości Chalin, analizę zasobów miejscowości, służącą przedstawieniu stanu rzeczywistego, mocne i słabe strony miejscowości oraz zestawienie przedsięwzięć.

2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Miejscowość Chalin jest położona w województwie kujawsko-pomorskim, w powiecie lipnowskim, w gminie Dobrzyń nad Wisłą. Usytuowane jest przy drodze wojewódzkiej Włocławek – Sierpc, w odległości 29 km na wschód od Włocławka oraz przy drodze powiatowej Wylazłowo – Michałkowo. Pozostałe drogi to drogi gminne. Rozciąga się na południowo-wschodnim brzegu Jeziora Chalińskiego, którego długość wynosi 3 km. Chalin jest jedną z

najstarszych osad ziemi dobrzyńskiej i największą wsią w gminie. Sołectwo Chalin składa się z dwóch wsi – Chalin i Chudzewo.



Miejscowość Chalin na tle pozostałych sołectw w gminie Dobrzyń nad Wisłą

Ludność

Rok	Liczba mieszkańców
2019	508
2020	507
2021	498

Liczba ludności w przedstawionych latach charakteryzuje się niewielkim spadkiem.

W pobliskim Popowie (2 km od Chalina), urodził się przywódca Solidarności, laureat Pokojowej Nagrody Nobla i prezydent Rzeczypospolitej Polskiej- Lech Wałęsa. To właśnie w Chalinie ukończył szkołę podstawową.

3. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI

Zasoby przyrodnicze

Do zasobów przyrodniczych należy zaliczyć las Łagiewnicki oraz jezioro chalińskie otoczone parkiem, a także rozległe łąki i pola wokół wsi.

Dziedzictwo kulturowe

W miejscowości znajdują się stanowiska archeologiczne, związane ze śladami osadnictwa z czasów kultury łużyckiej, pucharów lejkowatych i przeworskiej. W rejestrze zabytków prowadzonym przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpisany jest Zespół Dworsko-Parkowy z II połowy XIX wieku, w skład którego wchodzi obecnie Park Dworski i budynek zwany Rządcówką. Z kolei w Gminnej Ewidencji Zabytków obok wcześniej wymienionych obiektów, wpisane są także m.in.: brama z ogrodzeniem, domy zwane czworakami, oraz drewniany budynek, w przeszłości pełniący funkcję szkoły.

Infrastruktura społeczna

Chalin może pochwalić się dość dobrze rozwiniętą infrastrukturą społeczną. Znajduje się tutaj Remiza Strażacka, która służy wsi również jako świetlica wiejska, Zespół Szkolno-Przedszkolny, Niepubliczny Ośrodek Zdrowia. Są też miejsca służące rekreacji i rozwojowi sportu: siłownia zewnętrzna i

świeżozmodernizowane boisko sportowe, przyszkolny plac zabaw. W Chalinie mieści się także Filia Biblioteki Publicznej.

Infrastruktura techniczna

Miejscowość Chalin jest zwodociągowana. Do roku 2022 mieszkańcy obsługiwani byli przez tutejszą Stację Uzdatniania Wody o wydajności $Q_{\text{śrd}} = 490 \text{ m}^3/\text{d}$. Jednak stacja ta jest już wyeksploatowana i mało funkcjonalna. W celu zapewnienia odpowiedniej jakości dostaw wody podjęto działania polegające na głębokiej modernizacji istniejącego ujęcia wody. W roku bieżącym, tj. 2022 zostanie oddana do użytku nowa Stacja Uzdatniania Wody, którą zasilają dwie studnie głębinowe.

Miejscowość nie jest skanalizowana. Obecnie działa wyeksploatowana oczyszczalnia ścieków, obsługująca szkołę i blok wspólnoty mieszkaniowej. Reszta mieszkańców posiada przydomowe oczyszczalnie ścieków bądź szamba. Gospodarkę opadami na terenie sołectwa Chalin, tak jak i na terenie całej gminy reguluje „Ustawa o Odpadach” i „Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach”. Na podstawie powyższych przepisów, Gmina w drodze przetargu podpisała umowę na wywóz śmieci z firmą ECOVIR. Odpady komunalne składowane są na instalacji regionalnej w Lipnie.

Stan nawierzchni dróg gminnych jest wciąż niewystarczający.

W miejscowości znajduje się jeden przystanek autobusowy.

Nad jeziorem chalińskim funkcjonuje pomost powstały w 2007 roku.

Gospodarka i rolnictwo

W miejscowości Chalin zarejestrowanych w systemie Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej jest 15 czynnych podmiotów gospodarczych oraz 1 w systemie KRS.

Jednym z największych podmiotów jest firma J.K.J Omenrol Centrum Produkcyjno-Handlowe Sp.j. Jankowski.

Mieszkańcy zajmują się przede wszystkim pracą w gospodarstwach rolnych. Jest to miejscowość typowo rolnicza.

Rodzaj gruntów	ha
Użytki rolne	824,2470
Lasy	26,6033
Tereny zabudowane	12,5488
Wody	102,8300
Pozostałe (np. drogi)	18,1005
Razem	984,3296

Kapitał społeczny i ludzki

W miejscowości Chalin funkcjonuje kilka organizacji społecznych. Są to m.in.:

- Sołtys
- Rada Sołecka
- Ochotnicza Straż Pożarna
- **Koło Gospodyń Wiejskich Chalinianki**

Celem głównym Koła jest planowanie i organizowanie działań zmierzających do integracji mieszkańców Chalina i okolic. Podejmowanie i wspieranie inicjatyw społecznych, a także angażowanie mieszkańców i sympatyków do pomocy w realizacji zamierzeń stowarzyszenia. Koło reprezentuje również swoją „małą ojczyznę”, a także gminę Dobrzyń nad Wisłą, poza jej granicami, uczestnicząc z powodzeniem, w licznych konkursach, festynach, zjazdach i dożynkach w całym kraju, prezentując swoją szeroką twórczość.



- Klub Siatkarski Team Volley Chalin

Klub siatkarski Team Volley Chalin działający na zasadzie stowarzyszenia sportowego powstał 18 listopada 2017 roku. Zrzesza obecnie ok 30 członków. Prowadzi dwie sekcje siatkarskie- kobiecą i męską.

4. ANALIZA SILNYCH I SŁABYCH STRON

Mocne strony	Słabe strony
Korzystne położenie przy drodze wojewódzkiej i powiatowej, Działające organizacje (Ochotnicza Straż Pożarna, KGW Chalinianki, Klub siatkarski Team Volley Chalin), Aktywność społeczna, Zespół Szkolno-Przedszkolny, Niepubliczny Ośrodek Zdrowia, Coraz lepsza infrastruktura sportowo-rekreacyjna, Jezioro chalińskie, Możliwość korzystania ze środków UE, Największe sołectwo w Gminie Dobrzyń nad Wisłą, Wzrost atrakcyjności wsi związany z rozbudową lokalnej infrastruktury.	Przestarzała/Wyeksploatowana oczyszczalnia ścieków, Brak wyznaczonych ścieżek nad jeziorem, Niedostateczna jakość dróg, Brak dokumentów planistycznych, Brak dostatecznych środków na inwestycje w sołectwie, Brak ogólnodostępnego placu zabaw, Brak skanalizowania.

5. PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA

Oceniając sołectwo mieszkańcy planują poprawić warunki zamieszkiwania, jego atrakcyjność i poprawę funkcjonalności ustalając następujące przedsięwzięcia do realizacji:

- dalsza modernizacja Strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej,
- modernizacja oczyszczalni ścieków przy Szkole Podstawowej w Chalinie,
- poprawa stanu dróg gminnych,
- wytyczenie i oznaczenie ścieżek rekreacyjnych nad jeziorem
- budowa chodników,
- rozwój architektury sportowo – rekreacyjnej poprzez budowę boisk, siłowni zewnętrznych, altan, wiat, miejsc dla rowerów.

Dalsza modernizacja Strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej

Realizacja przedsięwzięcia wpłynie pozytywnie na rozwój miejscowości, da możliwość spędzenia aktywnie czasu przez mieszkańców. Wpłynie na znaczną poprawę estetyki tego miejsca.

Przebudowa oczyszczalni ścieków przy Szkole Podstawowej w Chalinie

Realizacja inwestycji poprawi warunki życia mieszkańców oraz pozytywnie wpłynie na ochronę środowiska. Planowana inwestycja zapewni wymagane parametry ścieków oczyszczonych. Zmniejszy się również ryzyko awarii urządzeń oczyszczalni, które obecnie są wyeksploatowane.

Poprawa stanu dróg gminnych

Realizacja zadania wpłynie na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i estetyki wsi oraz na poprawę infrastruktury drogowej. Zapewnieni mieszkańcom bezpieczeństwo na drodze, poprawi wygląd miejscowości.

Wytyczenie i oznaczenie ścieżek rekreacyjnych nad jeziorem

Realizacja zadania poprawi jakość życia na wsi, podniesienie atrakcyjność miejscowości. Wpłynie pozytywnie na rozwój rekreacyjny i turystyczny Chalina. Pozwoli na aktywne spędzenie czasu przez mieszkańców gminy oraz turystów. Wpłynie na znaczną poprawę estetyki tego miejsca, które obecnie jest zaniedbane i nie w pełni funkcjonalne.

Budowa chodników

Realizacja zadania wpłynie na poprawę bezpieczeństwa pieszych, poruszających się wzdłuż dróg, o dużym natężeniu ruchu drogowego. Przyczyni się także do poprawy estetyki wsi infrastruktury drogowej. Inwestycja wpłynie również na poprawę infrastruktury technicznej oraz podniesie estetykę przestrzeni publicznej.

Rozwój architektury sportowo-rekreacyjnej poprzez budowę boisk, siłowni zewnętrznych, altan, wiat, miejsc dla rowerów

Realizacja zadania poprawi jakość życia na wsi, podniesienie atrakcyjność miejscowości. Przyczyni się w znacznym stopniu do rozwoju rekreacyjnego i turystycznego Chalina, a przede wszystkim pozwoli na aktywne spędzanie czasu przez mieszkańców oraz turystów. Wybudowana infrastruktura ułatwi również dostęp do odpowiedniej jakości obiektów sportowo-rekreacyjnych oraz zwiększy liczbę i znacząco podniesie standard obiektów sportowych na terenie naszej gminy. Powstałe obiekty pozwolą wzbogacić ofertę sportowo – rekreacyjną nie tylko dla mieszkańców, ale również dla turystów, a także



przyczynią się do integracji społecznej oraz wzrostu aktywności fizycznej mieszkańców.

Wykaz inwestycji, szacowany koszt ich wykonania i termin realizacji został wskazany w tabeli poniżej.

Przedsięwzięcia do realizacji

Lp.	Przedsięwzięcie	Źródła finansowania	Szacunkowy koszt w PLN	Orientacyjny termin realizacji
1.	Dalsza modernizacja Strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej	Środki własne gminy, Fundusze zewnętrzne	200 000	2022-2028
2.	Modernizacja oczyszczalni ścieków przy Szkole Podstawowej w Chalinie	Środki własne gminy, Fundusze zewnętrzne	750 000	2022-2023
3.	Poprawa stanu dróg gminnych	Środki własne gminy, Fundusze zewnętrzne	2 000 000	2022-2028
4.	Wytyczenie i oznaczenie ścieżek rekreacyjnych nad jeziorem	Środki własne gminy, Fundusze zewnętrzne	50 000	2022-2028
5.	Budowa chodników	Środki własne gminy, Fundusze zewnętrzne	1 000 000	2022-2028
6.	Rozwój architektury sportowo-rekreacyjnej poprzez budowę boisk, siłowni zewnętrznych, altan, wiat, miejsc dla rowerów	Środki własne gminy, Fundusze zewnętrzne	150 000	2022-2028

6. PODSUMOWANIE



Opracowany Plan Rozwoju Miejscowości Chalin zakłada realizację kilku zadań na przestrzeni siedmiu lat. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywnych środowisk lokalnych oraz wzrost znaczenia wsi jako lokalnego środowiska rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji. Realizacja Planu Rozwoju Miejscowości Chalin ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych. Wymienione wyżej propozycje zmierzają do zachowania oraz zwiększenia atrakcyjności wsi Chalin jako miejsca zamieszkania i wypoczynku. W efekcie poprawi się jakość życia mieszkańców, co może prowadzić do postrzegania miejscowości i jej okolic jako obszaru bardzo wartościowego do inwestowania oraz uprawiania turystyki.