

PLAN ODNOWY MIASTA DOBRZYŃ NAD WISŁĄ NA LATA 2021-2028



SPIS TREŚCI

1. WSTĘP.....	3
2.CHARAKTERYSTYKA MIASTA DOBRZYŃ NAD WISŁĄ.....	3
3.CHARAKTERYSTYKA ZASOBÓW MIASTA.....	4
1. Ludność miasta.....	4
2. Bezrobocie.....	6
3. Podmioty gospodarcze.....	7
4. Infrastruktura.....	7
5. System edukacji.....	8
6. Zabytki.....	8
7. Instytucje kulturalne działające na terenie miasta.....	10
8. Organizacje i obiekty sportowe.....	11
9. Prawna ochrona przyrody i krajobrazu.....	12
4.MOCNE I SŁABE STRONY.....	12
5.ZADANIA DO REALIZACJI.....	13

1.WSTĘP

Plan Odnowy Miasta Dobrzynia nad Wisłą został opracowany w celu określenia zasobów miasta Dobrzyń nad Wisłą i wyboru planowanych zadań inwestycyjnych związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej, w tym utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu szeroko rozumianej infrastruktury (drogi, jakość wody, ścieki), z zachowaniem dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego oraz podniesienia atrakcyjności turystycznej miasta. Poniższy dokument określa najważniejsze kierunki rozwoju oraz działania związane z ich realizacją na lata 2021 – 2028.

Plan Odnowy Miasta Dobrzynia nad Wisłą to dokument wskazujący najważniejsze do rozwiązania problemy, na których winna być skoncentrowana uwaga władz gminnych w najbliższej perspektywie. Skuteczna realizacja zależeć będzie od poziomu dochodów budżetowych oraz możliwości finansowania zewnętrznego dla planowanych zadań. Reasumując, dokument ten ma służyć pełnemu wykorzystaniu istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków zewnętrznych, a zwłaszcza funduszy unijnych.

Działania przewidziane do realizacji wynikają z analizy zasobów, którymi dysponuje miasto Dobrzyń nad Wisłą oraz z określonych mocnych i słabych stron miejscowości. Plan Odnowy Miejscowości wskazuje do realizacji projekty o szczególnym znaczeniu dla prawidłowego zagospodarowania przestrzeni publicznej, warunkujące możliwość dalszego rozwoju miejscowości. Decydując o wyborze konkretnych działań do realizacji, wzięto pod uwagę ich wpływ na stworzenie warunków do rozwoju społeczno-gospodarczego miasta.

Opisując strukturę niniejszego dokumentu należy zaznaczyć, że Plan Odnowy Miejscowości zawiera charakterystykę miasta Dobrzynia nad Wisłą, analizę zasobów miejscowości, służącą przedstawieniu stanu rzeczywistego, analizę SWOT (zestawienie słabych i mocnych stron omawianej miejscowości) oraz zestawienie przedsięwzięć do realizacji w kontekście uwzględnienia kierunków rozwoju miejscowości. Opracowanie ma charakter poznawczy, służy możliwie szerokiemu i kompleksowemu rozpoznaniu obecnego stanu miejscowości i potencjału rozwoju perspektywicznego.

2.CHARAKTERYSTYKA MIASTA DOBRZYŃ NAD WISŁĄ

Dobrzyń nad Wisłą to miasto w województwie kujawsko- pomorskim, w powiecie lipnowskim, siedziba władz miejsko- wiejskiej gminy Dobrzyń nad Wisłą. Położone nad rzeką Wisłą nieco powyżej Włocławka, nad Włocławskim Zbiornikiem Wodnym. Jest to jedno z najstarszych polskich miast (lokację miejską uzyskało prawdopodobnie przed 1230 roku na prawie lubeckim).

Miasto Dobrzyń nad Wisłą jest ważnym ośrodkiem o zasięgu lokalnym, stanowiącym centrum kulturalno- oświatowe, administracyjne oraz usługowe dla mieszkańców.

Według danych na koniec 2020 roku, miasto zamieszkiwało 2 081 mieszkańców, podczas gdy teren całej gminy zamieszkiwało 7 600 mieszkańców. Gęstość zaludnienia w Mieście

Dobrzyniu nad Wisłą wynosi 378,3 osoby na km². Teren miasta zajmuje powierzchnię 5,5 km².

Gmina ma charakter rolniczy, a samo miasto Dobrzyń nad Wisłą pełni funkcję ośrodka usług i handlu, skupiając na swym terenie większość przedsiębiorstw.

Podstawowym problemem miasta i gminy jest brak przemysłu, rozwijającej się przedsiębiorczości, a także rozdrobnione rolnictwo i wysoki odsetek osób bezrobotnych, korzystających z pomocy społecznej.

Walory turystyczne Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą są jednym z podstawowych uwarunkowań rozwoju miasta Dobrzyń nad Wisłą. Są to przede wszystkim walory środowiska przyrodniczego, w tym ukształtowanie terenu (pełne pagórków, stromych zjazdów i podjazdów) oraz piękne widoki, które sprzyjają z kolei uprawianiu sportów rowerowych, w tym wyczynowych i MTB.



3.CHARAKTERYSTYKA ZASOBÓW MIASTA

1.Ludność miasta

Analiza danych wskazuje, że miasto Dobrzyń nad Wisłą z roku na rok ulega wyludnieniu. Na tle innych gmin z województwa kujawsko-pomorskiego jest ono w niekorzystnej sytuacji demograficznej. Wskaźnik przyrostu naturalnego, obrazujący tendencję rozwojową społeczeństwa, w ostatnich latach przyjmuje wartość ujemną, co wskazuje na

niższą liczbę urodzeń w stosunku do liczby zgonów. Ujemny przyrost naturalny notowany na terenie miasta w 2020 roku sięgnął poziomu – 13 %. W strukturze wieku ludności, dominuje ludność w wieku produkcyjnym.

Ludność Dobrzynia nad Wisłą według miejsca faktycznego zamieszkania	
ogółem	2 081
mężczyźni	1 035
kobiety	1 046

Poniższe zestawienie zawiera ilość mieszkańców zameldowanych na pobyt stały w podziale na ulice miasta.

Lp.	Nazwa ulicy	Liczba zameldowanych osób
1.	Bolesława Chrobrego	78
2.	Farna	16
3.	Franciszkańska	45
4.	Jakuba z Płomian	10
5.	Kilińskiego	32
6.	Księcia Siemowita	71
7.	Kościuszki	10
8.	Królowej Jadwigi	61
9.	Kwiatowa	14
10.	Licealna	117
11.	Lipnowska	66
12.	1 Maja	15
13.	Mickiewicza	34
14.	Nawojki	14
15.	Plac Wolności	41
16.	Pawła Włodkowica	3
17.	Płocka	126
18.	Podzamcza	4
19.	Polna	159
20.	Robotnicza	460
21.	Rybaki	4
22.	Rycerzy Dobrzyńskich	28
23.	Skaszewska	21
24.	Słowackiego	73
25.	Służba Polsce	42
26.	Sportowa	16
27.	Stodólna	67
28.	Juliusza Słowackiego	1
29.	Szkołna	38
30.	Wiślana	10
31.	Władysława Jagiełły	28
32.	Władysława Łokietka	37
33.	Władysława Ziemowita	3
34.	Wojska Polskiego	219
35.	Zamkowa	36
36.	Zduńska	73

37.	Zjazd	7
	RAZEM	2081

Dostępne dane za rok 2020 dotyczące demografii przedstawiają się następująco.

Liczba urodzeń10

Liczba zgonów38

Ludność według wieku

Lp.	Przedział wiekowy	Ilość mieszkańców
1.	Do 18 lat	349
2.	Od 18 do 60 lat	1 242
3.	Pow.60 lat	490
	RAZEM	2 081

W strukturze ludności miasta wyraźnie dominują osoby w wieku produkcyjnym, w przedziale wiekowym 18-60 lat i jest to 59,68 %, natomiast najmniejszy odsetek stanowią osoby w wieku przedprodukcyjnym – 16,77 % całej populacji miasta.

2. Bezrobocie

ZAREJESTROWANI BEZROBOTNI

Stan na koniec grudnia 2020 roku

Lp.	Jednostka terytorialna	Liczba bezrobotnych		Bezrobotni z prawem do zasiłku	
		Ogółem	W tym kobiety	Razem	W tym kobiety
1.	Miasto Dobrzyń nad Wisłą	168	88	29	13
2.	Obszar Wiejski	340	178	35	16

Z powyższego zestawienia wynika, że udział kobiet w ogólnej liczbie zarejestrowanych bezrobotnych jest nieznacznie wyższy (52,38%). Dużą część wśród bezrobotnych stanowią natomiast osoby bez prawa do zasiłku (82,7 %).

Sytuacja na rynku pracy w zapleczu miast Włocławka, Lipna i Płocka od lat nie jest w najlepszej sytuacji. Źródłem bezrobocia w tym obszarze jest brak nowych instytucji, generujących miejsca pracy, spadająca liczba zakładanych biznesów, a także regres zatrudnienia w samych miastach.

3. Podmioty gospodarcze

Miasto Dobrzyń nad Wisłą jest ważnym ośrodkiem gospodarczym o zasięgu lokalnym, które charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem, jeśli chodzi o działalność gospodarczą, ukierunkowaną jednak przede wszystkim na handel i usługi. Z kolei, jeśli chodzi o wielkość przedsiębiorstw, to przeważają jednoosobowe działalności gospodarcze oraz te, które zatrudniają od 2 do 10 osób. Wpływa to na niestabilność powstających podmiotów, a co za tym idzie niestabilność rynku pracy. Spowodowane jest to faktem, iż małe podmioty gospodarcze narażone są bardziej na upadłość.

W mieście swoje siedziby ma 99 podmiotów gospodarczych. Według klasyfikacji PKD są to głównie:

- Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych;
- Konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych z wyłączeniem motocykli;
- Sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych;
- Transport drogowy towarów.

4. Infrastruktura

Na terenie miasta Dobrzyń nad Wisłą z wodociągu korzysta 99,5 % mieszkańców. Miasto posiada dwie studnie głębinowe i jedną Stację Uzdatniania Wody o łącznej rocznej wydajności, wynoszącej 172 651 m³.

Miasto posiada mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków o wydajności 250 m³/d, obsługującą 2592 RLM. Niestety jej techniczne możliwości przestały spełniać wymagania. W związku z tym w 2020 roku ruszyła budowa nowej oczyszczalni ścieków. W jej ramach powstaje m.in. budynek techniczny oczyszczalni, zadaszony plac z kontenerami, budowę reaktor biologiczny, osadniki, punkt zlewny wraz z drogami, placami i infrastrukturą zewnętrzną (ogrodzenie).

Ponadto 144 mieszkańców korzysta z szamb i 23 mieszkańców korzysta z przydomowych oczyszczalni ścieków.

Na terenie miasta znajduje się również 9,4 km kanalizacji sanitarnej, w tym 8,2 km kanalizacji grawitacyjnej oraz 0,5 km kanalizacji deszczowej.

Gospodarkę opadami na terenie miasta reguluje „Ustawa o Odpadach” i „Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach”. Na podstawie powyższych przepisów, Gmina w drodze przetargu podpisała umowę na wywóz śmieci z firmą ECOVIR. Odpady komunalne z miasta składowane są na instalacji regionalnej w Lipnie.

Produkcja odpadów	
ogółem	1828,13 t/rok

Miasto Dobrzyń nad Wisłą leży w pobliżu głównych krajowych i regionalnych arterii komunikacyjnych. Jest ono usytuowane na 21 km na wschód od Włocławka i 34 km na zachód od Płocka. Sieć dróg łączy miasto z Sierpcem, Lipnem, Płockiem i Włocławkiem, za pośrednictwem których, możliwy jest dostęp do sieci dróg krajowych (DK 67, DK 10 oraz DK 62) i autostrady A 1.

Sieć dróg w mieście składa się z 37 ulic. Ich łączna długość wynosi 10 km, o różnym rodzaju nawierzchni:

Drogi w mieście	
o nawierzchni bitumicznej	3,30 km
z kostki betonowej	2,73 km
tłuczniowej	1, 00 km
gruntowej	3,00 km

Zasoby mieszkaniowe gminy:

Ilość budynków komunalnych – 7,

Ilość mieszkań w budynkach komunalnych – 104, w tym ilość mieszkań socjalnych –8,

Liczba lokali użytkowych – 3

5. System edukacji

Poziom upowszechnienia edukacji szkolnej i przedszkolnej jest na zadowalającym poziomie. W mieście Dobrzyniu nad Wisłą znajduje się Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej i Przedszkole Samorządowe im. Kubusia Puchatka, dla których organem prowadzącym jest Gmina Dobrzyń nad Wisłą. Na terenie miasta funkcjonuje także Prywatne Przedszkole Akademia Przedszkolaka oraz Zespół Szkół im. Związku Młodzieży Wiejskiej w Dobrzyniu nad Wisłą - szkoła średnia zarządzana przez powiat lipnowski. Infrastruktura i baza dydaktyczna szkół wymagają remontów i renowacji.

Lp.	Jednostka oświatowa	Liczba uczniów
1.	Przedszkole Samorządowe	53
2.	Szkoła Podstawowa	298

6. Zabytki

Na terenie miasta Dobrzynia nad Wisłą znajdują się następujące zabytki:

- Góra Zamkowa- pozostałości grodu i zamku obronnego z XIV wieku. W XIII wieku był tu gród wzniesiony na wysokiej górze na prawym brzegu Wisły. W roku 1228 książę Konrad Mazowiecki osadził na grodzie rycerzy zakonnych, braci dobrzyńskich, którzy w roku 1223 po połączeniu się z Zakonem krzyżackim przekazali mu Dobrzyń. W roku 1235 Dobrzyń wrócił

do rąk Konrada, a w roku 1236 stał się siedzibą jego syna, księcia dzielnicowego Bolesława. Na początku XIV wieku należał do Władysława Łokietka, a w latach 1329-43 ponownie zajęli go Krzyżacy. W roku 1379 stał się lennem Władysława Opolczyka, który w 1392 oddał go w zastaw Krzyżakom; w ich rękach pozostał do 1404. W dniu 19 sierpnia 1409 Krzyżacy oblegli zamek broniony przez starostę Jana z Płomian. Po podpaleniu zamku, zapewne drewnianego, Krzyżacy zdobyli go i zniszczyli. Góra Zamkowa dzieli się na dwie nierówne części przedzielone wąskim rowem. Na wyższej, wschodniej części Góry znajduje się żeliwny



krzyż. W zachodniej widoczne są zarysy majdanu, a całość założenia otoczona jest suchą fosą otaczającą wzgórze.

- Kościół pofranciszkański- Kościół powstał w XIV wieku jako klasztor franciszkański, a następnie kościół parafialny. Znajduje się w nim tablica ku czci 500 - lecia obrony Zamku Dobrzyńskiego przed Krzyżakami. Kościół posiada trójboczne zamknięte prezbiterium, nawę prostokątną z tablicą. Fasada zachodnia neoromańska. Wyposażenie wnętrza w stylu barokowym. Z kościołem łączą się zabudowania poklasztorne.
- Resztki muru po kościele mieszczan dobrzyńskich znajdują się przy ulicy Farnej prowadzącej na Górę Zamkową. Kościół ten został spalony przez Szwedów w 1656 roku razem z dokumentami miasteczka.
- Najstarszym budynkiem mieszkalnym w Dobrzyniu nad Wisłą jest dom murowany z łamanym szczytem przy ulicy Słowackiego. Są jeszcze domy z XIX wieku przy ulicy Franciszkańskiej i Placu Wolności.
- Cmentarz rzymsko- katolicki z kaplicą z XIX wieku przy ulicy Lipnowskiej. Spoczywają na nim prochy mieszkańców Dobrzynia nad Wisłą i okolic.

7. Instytucje kulturalne działające na terenie miasta

▪ **Dobrzyński Dom Kultury „ŻAK”**

Powołany został jako jednostka instytucji kultury na mocy Uchwały nr X/70/07 Rady Miejskiej w Dobrzyniu nad Wisłą z dnia 12 listopada 2007 roku. Działa na podstawie Statutu nadanego Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrzyniu nad Wisłą, według którego jest instytucją powołaną aby służyć zaspakajaniu potrzeb oświatowych, kulturalnych, informacyjnych społeczeństwa miasta i gminy oraz uczestniczyć w upowszechnianiu wiedzy i kultury.

Dom Kultury organizuje co roku szereg imprez społeczno-kulturalnych, wystaw, koncertów, warsztatów i konkursów, które na stałe wpisały się w kalendarz wydarzeń kulturalnych na terenie gminy (Ferie z Żakiem, Wakacje z Żakiem, Wianki Dobrzyńskie, Dożynki Gminno-Parafialne czy Dzień Ziemiaka). Prowadzi także zajęcia dla dzieci i młodzieży, w tym: zajęcia nauki języka angielskiego, plastyczne, tańca nowoczesnego, zajęcia ogólnorozwojowe dla najmłodszych, zajęcia plastyczne, wokalo-instrumentalne oraz zajęcia KRAV MAGI.

Przy DDK „ŻAK” działają także zespoły „Złoty Kłos” oraz „Zespół 55+”.

▪ **Biblioteka Publiczna**

Utworzona została na mocy Uchwały Nr X/71/07 Rady Miejskiej w Dobrzyniu nad Wisłą z dnia 12 listopada 2007 roku. Działa na podstawie Statutu nadanego Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrzyniu nad Wisłą. Funkcjonowanie Biblioteki nie ogranicza się tylko do udostępniania swoich zbiorów. Prowadzi ona również działalności kulturalno-oświatową w ramach której odbywa się szereg zajęć, spotkań, warsztatów i projektów „z książką w tle”.

▪ **Klub Miłośników Ziemi Dobrzyńskiej PTTK**

Zajmuje się on kultywowaniem historii i kultury Ziemi Dobrzyńskiej oraz gromadzeniem pamiątek związanych z historią miasta Dobrzynia nad Wisłą i okolic. Klub publikuje wydawnictwa dotyczące historii i kultury dobrzyńskiej. Jest także organizatorem wycieczek krajoznawczych, rajdów rowerowych, spływów kajakowych oraz różnych innych imprez o charakterze kulturalnym, historycznym, turystycznym, rekreacyjnym oraz krajoznawczym. Klub ten był inicjatorem ustanowienia nagrody im. Adama Adamandego Kochańskiego, która od 1995 roku przyznawana jest ludziom związanym z Ziemią Dobrzyńską.

▪ **Stowarzyszenie Gmin Ziemi Dobrzyńskiej**

Powstało ono w 1995 roku z inicjatywy dobrzyńskiego Oddziału Towarzystwa Miłośników Ziemi Dobrzyńskiej z Lipna oraz miejscowego Klubu Miłośników Ziemi Dobrzyńskiej PTTK. Jego działalność skupia się przede wszystkim na organizowaniu wspólnych przedsięwzięć w sferze kultury, sportu, doskonalenia pracowników samorządowych, organizowaniu targów i wystaw, prowadzeniu badań naukowych nad regionem, a także promowaniu i upowszechnianiu walorów kulturowych terenu. Stowarzyszenie koordynuje także

współdziałanie gmin zmierzające do podtrzymania i upowszechniania wspólnych tradycji historycznych, kulturalnych i gospodarczych Ziemi Dobrzyńskiej.

▪ **Lokalna Grupa Działania Ziemi Dobrzyńskiej Region Południe**

To stowarzyszenie zostało założone w styczniu 2006 roku, dzięki wsparciu funduszy strukturalnych Unii Europejskiej (Pilotażowego Programu „Leader +”). Partnerstwo w ramach LGD spełnia wymagania partnerstwa czterosektorowego - wśród członków Stowarzyszenia znajdują się przedstawiciele wszystkich 4 sektorów: publicznego, gospodarczego, mieszkańców i społecznego. Obejmuje ono swoim zasięgiem 10 gmin: w tym 1 miasto (Lipno), 2 gminy miejsko-wiejskie (Skępe, Dobrzyń nad Wisłą) i 5 gmin wiejskich (Bobrowniki, Chrostkowo, Czernikowo, Kikół, Wielgie, Tłuchowo, Lipno).

Głównym celem jego działalności jest wspólne działanie na rzecz szeroko pojętego rozwoju obszarów wiejskich regionu Pojezierza Dobrzyńskiego.

▪ **Dobrzyńskie Towarzystwo Rozwoju**

Organizacja powstała w 2007 roku z inicjatywy grupy mieszkańców Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą. Głównym jego celem jest wspieranie rozwoju gospodarczego, kulturalnego i sportowego lokalnej społeczności. Ważnym elementem Towarzystwa jest również promocja lokalnych inicjatyw gospodarczych, małych i średnich przedsięwzięć biznesowych. Organizacja inicjuje i wspiera przedsięwzięcia mające na celu poprawę życia mieszkańców oraz estetyki, ładu architektonicznego i urbanistycznego, inicjuje także działania związane z ochroną środowiska naturalnego i działań związanych ze zwalczaniem bezrobocia.

8. Organizacje i obiekty sportowe

▪ **Dobrzyńskie Centrum Sportu i Turystyki** - działa na rzecz mieszkańców Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą od 2011 roku. Zachęca dzieci, młodzież i dorosłych poprzez sport, rekreację i turystykę do dobrowolnego i spontanicznego podejmowania aktywności ruchowej. Stwarza warunki dzieciom i młodzieży do kształtowania cech motorycznych i innych umiejętności na różnego rodzaju nieodpłatnych zajęciach sportowych prowadzonych przez instruktorów Centrum. Realizuje przyjęty kalendarz imprez turystycznych, rekreacyjnych i sportowych dla różnych grup wiekowych. Organizuje zawody i turnieje sportowe. Hala odpłatnie udostępniana jest także dorosłym do uprawiania ulubionych dyscyplin sportowych. Proponuje zdrowy styl życia na zajęciach rekreacyjno - sportowych: MMA, ZUMBA, siłownia, NordicWalking, organizuje rajdy rowerowe i piesze.

▪ **Dobrzyński Klub Żeglarski** - stowarzyszenie związane z promocją sportów wodnych w szczególności z windsurfingiem. Swoją przygodę z tą konkurencją sportową zaczynało tu wielu utytułowanych zawodników, włącznie z mistrzami świata.

▪ **„Wisielka Centrum”** - stowarzyszenie sportowe działające i trenujące z dziećmi zainteresowanymi piłką nożną. Organizuje treningi dla najmłodszych adeptów piłki nożnej. W mieście Dobrzyń nad Wisłą znajduje się także stadion i pawilon piłkarski przy ul. Sportowej

oraz przystań żeglarska przy ul. Zjazd, a także sale gimnastyczne w szkole podstawowej i średniej.

9. Prawna ochrona przyrody i krajobrazu

Obszar miasta i gminy Dobrzyń nad Wisłą znajduje się poza zasięgiem obecnego krajowego systemu ochrony krajobrazu tj. parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu pomimo tego, że obszar gminy leży częściowo w obrębie korytarza ekologicznego Pradoliny Toruńsko – Eberswaldzkiej o znaczeniu międzynarodowym. Na terenie gminy skromnie reprezentowane są indywidualne formy ochrony przyrody. Predysponowany do ochrony przyrody jest m.in. starodrzew przy klasztorze w Dobrzyniu nad Wisłą. Na prawną ochronę ze względu na wysokie walory krajobrazowe i przyrodnicze zasługuje strefa krawędziowa wysoczyzny morenowej wraz z terenem w obrębie dna doliny Wisły oraz pasem wysoczyzny w sąsiedztwie krawędzi.

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
• Historia Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą. • Sieć dróg zapewniająca możliwość dotarcia do każdego miejsca. • Dobra Baza Sportowa (DCSiT, Stadion, Boiska, Skatepark, Przystań). • Cykliczne imprezy kultywujące tradycje regionalne (m.in. Festiwal Smaków Dzień Ziemniaka Dzień Dyni).	• Bierność społeczna. • Niedostateczna jakość dróg i ulic. • Przestarzała/Wyeksploatowana infrastruktura wodna – ściekowa. • Niewystarczająca integracja społeczna. • Brak bazy gastronomicznej. • Brak rozpropagowania lokalnego zasobu historycznego. • Wciąż słaba estetyka miasta.

4. Mocne i słabe strony

• Dobrze rozwinięty handel i usługi. • Udział miasta w lokalnych i regionalnych inicjatywach. • Dobrzyń nad Wisłą – centrum kulturalno- oświatowe oraz usługowe gminy. • Wzrost możliwości dofinansowania inwestycji w mieście i gminie.	• Niewystarczający monitoring wizyjny. • Brak dostępnych terenów inwestycyjnych. • Wysoki poziom bezrobocia i osób korzystających z pomocy socjalnej. • Niedostateczna ilość lokali mieszkalnych. • Wyludnianie się miasta.
---	---

Jak można zauważyć do mocnych stron Dobrzynia nad Wisłą zaliczyć należy przede wszystkim pełnienie przez miasto roli ważnego ośrodka oświatowego, kulturalnego oraz gospodarczego o zasięgu lokalnym. Znajdujące się na terenie miasta instytucje kulturalne i sportowe, prowadzą działalność, która wychodzi naprzeciw wymaganiom większości mieszkańców, poczynając od przedszkolaków, na seniorach kończąc. Ich aktywna działalność zaowocowała corocznymi, cyklicznymi imprezami (Festiwal Smaków, nagroda im. A.A. Kochańskiego, wyścigi MTB), które nie tylko wpływają pozytywnie na wizerunek miasta na szerszej arenie, czyniąc je miejscem atrakcyjnym turystycznie, ale także umacniają tożsamość społeczną i kulturową.

Mocną stroną miasta jest również dogodne położenie oraz sieć dróg umożliwiającą dotarcie do każdego miejsca.

Miasto Dobrzyń nad Wisłą ze względu na swoje bezpośrednie położenie nad Wisłą i bogate walory przyrodnicze posiada duży, wciąż niewykorzystany potencjał turystyczny i wypoczynkowy. Z racji tego Gmina w ostatnich latach prowadzi na terenie miasta szereg inwestycji, które nastawione są na zagospodarowanie przestrzeni publicznej podnoszącej atrakcyjność miasta dla jego mieszkańców oraz turystów (modernizacja parku miejskiego, budowa altany, poprawa estetyki miasta poprzez nowe nasadzenia roślin).

Wskazane w niniejszym opracowaniu przedsięwzięcia przyczynią się do realizacji celu, jakim jest dalszy rozwój miasta.

Z kolei jeśli chodzi o słabe strony Dobrzynia nad Wisłą, to do nich należy zaliczyć zły stan infrastruktury komunalnej. Techniczne możliwości oczyszczalni ścieków w Dobrzyniu nad Wisłą właśnie przestają spełniać wymagania. Podobnie jest ze stanem dróg. W chwili obecnej to właśnie infrastruktura, jest tą gałęzią zadań własnych Gminy, w którą od kilku lat, w miarę możliwości finansowych stara się ona inwestować. W 2020 roku ruszyła budowa oczyszczalni ścieków i stacji uzdatniania wody w Dobrzyniu nad Wisłą. Modernizowane są także kolejne odcinki dróg w mieście. Jest to jednak nadal sytuacja niezadowalająca.

Obecny stan infrastruktury w mieście wymaga wielkich nakładów finansowych i poważnych przedsięwzięć inwestycyjnych. Z tego powodu konieczne jest realizowanie założonych w Planie Odnowy Miasta inwestycji infrastrukturalnych.

Do słabych stron miasta zaliczyć należy również wysokie, dziedziczone bezrobocie, duży odsetek osób korzystających z opieki społecznej oraz niedostateczny stan rozwoju przedsiębiorczości. Wielkim problemem z jakim boryka się Dobrzyń nad Wisłą jest także

bierność społeczna i jej niewystarczająca integracja. Pomimo istnienia kilku stowarzyszeń i organizacji, które aktywizują mieszkańców i są wyraźnym głosem w dyskusji nad przyszłymi kierunkami rozwoju gminy, nie przynosi to jeszcze oczekiwanego efektu.

5. Zadania do realizacji

Zadania zaplanowane do realizacji zostały podzielone na dwie grupy: w zakresie podniesienia standardu infrastruktury publicznej oraz w zakresie kształtowania przestrzeni publicznej.

1. W zakresie podniesienia standardu infrastruktury publicznej

Stan i jakość usług publicznych wpływa bezpośrednio na poziom życia mieszkańców Miasta i Gminy. Jakość dostarczonej wody, sprawne odprowadzenie ścieków czy stan dróg to gwarancja zdrowia i bezpieczeństwa, ale także zapewnienie rozwoju społecznego i gospodarczego.

W związku z niewystarczającym stanem infrastruktury drogowej w mieście, aczkolwiek systematycznie poprawianej, w latach 2022-2028 planowane są remonty i modernizacje kolejnych odcinków dróg i chodników.

Ze względu na przestarzałość technologii i urządzeń, a co za tym idzie pogorszeniem stanu wody w mieście, oprócz rozpoczętej w 2020 roku budowy nowej oczyszczalni ścieków i stacji uzdatniania wody, planuje się również budowę i przebudowę kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz sieci wodociągowej. W ramach zadania wymienione zostaną stare sieci wodno-kanalizacyjne np. azbestowe na nowe. Wybudowane zostaną także nowe sieci do planowanych nowych budynków.

Bardzo istotne znaczenie dla poprawy stanu bezpieczeństwa w mieście ma modernizacja oświetlenia ulicznego polegającego m.in. na wymianie oświetlenia na energooszczędne lampy LED i stworzenie monitoringu miejskiego. Prace związane z tymi zadaniami rozłożone będą na lata 2021-2028.

Ochrona klimatu i poprawa jakości powietrza, to także lepszy poziom życia mieszkańców miasta, dlatego Gmina zaplanowała na lata 2022-2028 szereg działań mających na celu redukcję emisji gazów cieplarnianych. Wśród nich wymienić można instalację lamp solarnych, czy montaż paneli fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej.

Gmina planuje również w latach 2021-2022 utworzyć również Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, czyli specjalne zorganizowane miejsce, w którym mieszkańcy Miasta i Gminy będą mogli pozostawić posegregowane odpady komunalne, w tym odpady problemowe i niebezpieczne.

Mając na względzie jak najlepszy rozwój najmłodszych mieszkańców, w celu poprawy warunków edukacyjnych dzieci i młodzieży, w miarę potrzeb, będą remontowane, modernizowane i doposażane budynki edukacyjne.

Modernizacja i remont budynków użyteczności publicznej, które Gmina planuje realizować w latach 2022-2028, przyczyni się nie tylko do poprawy estetyki tych obiektów, ale również do realizacji różnych inicjatyw społecznych. Wymienić tu można choćby przebudowę świetlicy w Dobrzyniu nad Wisłą. Realizacja tego zadania spowoduje, że w mieście powstanie kolejny obiekt, w którym z powodzeniem odbywać się będzie wiele różnego rodzaju wydarzeń kulturalnych, warsztatów i zajęć edukacyjnych, a to z kolei przyczyni się do wzrostu aktywności mieszkańców i ich większej integracji.

Podsumowując, to właśnie likwidację deficytów infrastrukturalnych można wskazać jako jedno z najistotniejszych wyzwań, stojących przed władzami gminy w latach 2021-2028.

II. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznej

Kluczowe znaczenie dla poprawy estetyki i atrakcyjności miasta Dobrzynia nad Wisłą ma planowana na lata 2021-2023 inwestycja polegająca na przebudowie skweru miejskiego-Placu Wolności. W ramach realizowanej inwestycji przebudowany zostanie układ komunikacyjny, fontanna oraz uzupełniona zostanie zieleń miejska. W powyższej kwestii nie mniej ważne jest także zagospodarowanie terenów rekreacyjno-wypoczynkowych będących w posiadaniu gminy oraz dbałość o spójną estetykę otoczenia w mieście. W miarę możliwości finansowych powstaną kolejne altany, nowe zielone nasadzenia, kosze oraz ławki do wypoczynku. Zagospodarowane zostaną także tereny pod budownictwo mieszkaniowe, rozpoczęła się już procedura przygotowania dokumentacji umożliwiającej docelowe wybudowanie budynku wielorodzinnego.

W okresie 2022-2028 planowana jest także modernizacja istniejących już ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych (poprawa estetyki wokół ścieżek i szlaków, wymiana zniszczonych tablic informacyjnych), co będzie mieć również pozytywny wpływ na kształtowanie przestrzeni publicznej oraz podniesienia atrakcyjności turystycznej miasta.

Gmina planuje również w latach 2022-2028 kontynuować modernizację i rewitalizację Parku Miejskiego. Na terenie parku powstał już skatepark i zamontowane zostały elementy siłowni zewnętrznej. Kontynuując podnoszenie atrakcyjności tego miejsca Gmina zamierza na jego terenie wybudować amfiteatr i plac zabaw. Inwestycje te spowodują, że Park Miejski stanie się jednym z najważniejszych miejsc wypoczynku nie tylko dla dzieci i młodzieży, ale całych rodzin.

Wszystkie zakładane do realizacji przedsięwzięcia będą realizowane w okresie lat 2021-2028 w miarę możliwości finansowych gminy oraz dostępnych środków z funduszy zewnętrznych. Wykaz inwestycji, szacowany koszt ich wykonania i termin realizacji został wskazany w tabeli poniżej.

Wykaz inwestycji

L.p.	Zadanie	Źródła finansowania	Szacunkowy koszt w tys. PLN	Orientacyjny termin realizacji
I.	Podniesienie standardu infrastruktury publicznej			
1.	Budowa i modernizacja ulic i chodników oraz usuwanie barier architektonicznych w mieście.	Środki własne gminy, Fundusze zewnętrzne	1 000 000	2022-2028
2.	Modernizacja i budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz sieci wodociągowej	Środki własne gminy, Fundusze zewnętrzne	4 000 000	2022 - 2028
3.	Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie miasta	Środki własne gminy, Fundusze zewnętrzne	500 000	2022-2028
4.	Stworzenie monitoringu miejskiego	Środki własne gminy, Fundusze zewnętrzne	300 000	2022-2028
5.	Zwiększenie wplewania gospodarki niskoemisyjnej i wykorzystania odnawialnych źródeł energii.	Środki własne gminy, Fundusze zewnętrzne	500 000	2022-2028
6.	Utworzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych	Środki własne gminy, Fundusze zewnętrzne	2 000 000	2021-2022
7.	Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej	Środki własne gminy, Fundusze zewnętrzne	300 000	2022-2028
8.	Poprawa warunków edukacyjnych dzieci i młodzieży	Środki własne gminy, Fundusze zewnętrzne	500 000	2022-2028
9.	Modernizacja i remont budynków użyteczności publicznej	Środki własne gminy, Fundusze zewnętrzne	1 700 000	2022-2028
10.	Przebudowa budynku świetlicy w Dobrzyniu nad Wisłą	Środki własne gminy, Fundusze zewnętrzne	800 000	2022-2023

II. Kształtowanie przestrzeni publicznej				
1.	Przebudowa skweru miejskiego - Placu Wolności w Dobrzyniu nad Wisłą	Środki własne gminy, Fundusze zewnętrzne	500 000	2021-2023
2.	Zagospodarowanie terenów rekreacyjno-wypoczynkowych	Środki własne gminy, Fundusze zewnętrzne	1 000 000	2021-2028
3.	Budowa amfiteatru i placu zabaw w Parku Miejskim w Dobrzyniu nad Wisłą	Środki własne gminy, Fundusze zewnętrzne	100 000	2022-2028
4.	Modernizacja ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych na terenie miasta	Środki własne gminy, Fundusze zewnętrzne	120 000	2022-2028
5.	Zagospodarowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe-wielorodzinne	Środki własne gminy, Fundusze zewnętrzne	200 000	2021-2028
6.	Dbłość o spójną estetykę otoczenia w mieście	Środki własne gminy, Fundusze zewnętrzne	50 000	2022-2028

