

UCHWAŁA NR XL/202/2021
RADY MIEJSKIEJ DOBRZYŃ NAD WISŁĄ

z dnia 28 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Dobrzyń nad Wisłą wkładu niepieniężnego do
Spółecznej Inicjatywy Mieszkaniowej "KZN - Toruński" Sp. z o.o.
w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanej w obrębie Nr 3 miasta Dobrzyń nad Wisłą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Dobrzyń nad Wisłą do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Toruński" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, w której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości według zasad określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1961), wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Nr 3 miasta Dobrzyń nad Wisłą, oznaczonej jako działka nr 1777/1, o powierzchni 0,3 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą o numerze WL1L/00019619/4, w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku wielorodzinnego.

§ 2. Objęcie udziałów w Spółce nastąpi po wartości nominalnej w zamian za wkład niepieniężny, wymieniony w § 1, którego wartość zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Krzysztof Pryciak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i g ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich oraz określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta.

W celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku wielorodzinnego Gmina Dobrzyń nad Wisłą wniesie do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej "KZN - Toruński" Sp. z o.o. wkład niepieniężny w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Obrębie Nr 3 miasta Dobrzyń nad Wisłą, oznaczonej jako działka nr 1777/1, o powierzchni 0,3 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą o numerze WL1L/00019619/4.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.