

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i g ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich oraz określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta.

W celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku wielorodzinnego Gmina Dobrzyń nad Wisłą wniosła do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej "KZN - Toruński" Sp. z o.o. wkład niepieniężny w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Obrębie Nr 3 miasta Dobrzyń nad Wisłą, oznaczonej jako działka nr 1777/1, o powierzchni 0,3 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą o numerze WL1L/00019619/4.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.