

UCHWAŁA NR XXXIX/190/2021
RADY MIEJSKIEJ DOBRZYŃ NAD WISŁĄ

z dnia 30 listopada 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022rok i zwolnień
przedmiotowych w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz.1372), art. 5 ust.1 i art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r.o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2019r. poz. 1170, z 2021 r., poz. 401) oraz obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. poz. 724) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą w następującej wysokości :

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **-0,75 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- **18,56 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym-**10,80 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów działalności leczniczej, zajętych przez podmioty, udzielające tych świadczeń **-5,16 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **7,43 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków pomocniczych służących gospodarstwu domowemu np. szopki, stajenki, komórki, budynki gospodarcze, garaże **-2,76 zł od 1m²** powierzchni użytkowej;

2) od budowli **-2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **-0,83 zł od 1m²** powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych-**5,17 zł od 1 ha** powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **-0,33 zł od 1 m²** powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **-3,40 zł od 1 m²** powierzchni.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty i budynki związane z prowadzeniem działalności kulturalnej, sportowej, za wyjątkiem powierzchni zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) grunty i budynki zajęte na potrzeby sieci wodociągowej i kanalizacji, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 3) grunty i budynki związane z ochroną przeciwpożarową, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Pobór podatku od nieruchomości w drodze inkasa, określenie inkasentów i wysokość wynagrodzenia za inkaso określa odrębna Uchwała Rady Miejskiej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Przebieł
inż. Krzysztof Przytyk