

ZARZĄDZENIE NR G.0050.17.2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY DOBRZYŃ NAD WISŁĄ

z dnia 22 marca 2021 r.

w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dobrzyń nad Wisłą.

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713,1378), art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611, z 2021 r. poz. 11) oraz uchwały Nr XXVIII/141/2021 Rady Miejskiej w Dobrzyniu nad Wisłą z dnia 10 lutego 2021 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dobrzyń nad Wisłą na lata 2021-2026 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r. poz. 784),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu w wysokości 2,90 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dobrzyń nad Wisłą.

2. Ustalając stawkę czynszu najmu lokalu mieszkalnego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalustosuje się podwyżki lub obniżki stawki bazowej zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/141/2021 Rady Miejskiej w Dobrzyniu nad Wisłą z dnia 10 lutego 2021 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dobrzyń nad Wisłą na lata 2021-2026.

3. W stosunku do lokali znajdujących się na poddaszu stosuje się dodatkowy czynnik obniżający stawkę bazową czynszu w wysokości 8%.

4. Ustala się miesięczną stawkę za lokal socjalny w wysokości 1,10 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

5. Stawki czynszu określone w ust. 1 i 4 obowiązują od dnia 1 sierpnia 2021 roku.

§ 2. Traci moc Zarządzenie nr 31/2011 z dnia 14 września 2011 roku w sprawie powierzenia zmiany stawki czynszu najmu w mieszkaniowym zasobie gminy.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarczego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.