

ZARZĄDZENIE NR OiSO.0050.20.2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY DOBRZYŃ NAD WISŁĄ
z dnia 18 kwietnia 2019 r.

w sprawie określenia wysokości opłat oraz wzorów druków dotyczących wynajmu sal w remizach OSP w miejscowościach: Dobrzyń nad Wisłą, Grochowalsk, Płomiany, Główny, Chalin i świetlicy w Kamienicy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XXI/98/2015 Rady Miejskiej Dobrzyń nad Wisłą z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia zasad korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalania opłat za ich korzystanie oraz powierzenia Burmistrzowi Miasta i Gminy uprawnienia do stanowienia o ich wysokości (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r. poz. 136) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się opłaty za wynajem sal/świetlicy oraz pomieszczeń im przynależnych. Tabela opłat stanowi załącznik Nr 1.

§ 2. Ustala się wzór umowy najmu sali/świetlicy, stanowiący załącznik Nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. zarządzania kryzysowego i obrony cywilnej w Urzędzie Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą.

§ 4. Traci moc Zarządzenie NR RZG.0050.32.2016 Burmistrz Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie określenia wysokości opłat za wynajem świetlic wiejskich Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą w miejscowościach: Glewo, Zbyszewo, Kamienica i Mokówko, sal w remizach OSP w miejscowościach: Dobrzyń nad Wisłą, Grochowalsk, Płomiany, Główny, Chalin i Krojczyn oraz wzorów druków dotyczących wynajmu świetlic i sal.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i dotyczy umów zawartych po wejściu w życie niniejszego zarządzenia.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Piotr Wiśniewski

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr OiSO.0050.20.2019
Burmistrza Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą
z dnia 18 kwietnia 2019 r.

**TABELA OPŁAT ZA WYNAJEM SAL/ŚWIETLICY
Z PODZIAŁEM NA MIEJSCOWOŚCI**

Okres wynajmu Sala/świetlica	Do 24 h	Do 48 h	Do 72 h	Więcej niż 72 h nie więcej niż 144 h
OSP Dobrzyń nad Wisłą	250 zł	350zł	450 zł	600 zł
OSP Grochowalsk	250 zł	350zł	450 zł	600 zł
OSP Płomiany	250 zł	350zł	450 zł	600 zł
OSP Główczyn	150 zł	250 zł	350 zł	500 zł
OSP Chalin	250 zł	350 zł	450 zł	600 zł
Kamienica	150 zł	250 zł	350 zł	450 zł

Wynajem pod działalność komercyjną (szkolenia, konferencje itp.) 15 zł za 1 godzinę.

Opłata za wynajem zawiera koszty energii elektrycznej, wody i ścieków.

Umowa najmu

Zawarta w dniu w
pomiędzy **Gminą Dobrzyń nad Wisłą**, reprezentowaną przez **Burmistrza Miasta i Gminy - Piotra Wiśniewskiego**, zwaną dalej **Wynajmującym**

a

....., zam. w
ulica....., legitymującym się dowodem osobistym seria,
nr....., wydanym przez
PESEL NIP.....
zwanym w dalszej części umowy **Najemcą**.

§ 1

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem salę/świetlicę w.....
w celu organizacji
2. Przygotowywanie i podawanie posiłków w wynajmowanym obiekcie pozostaje w gestii Najemcy.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za zagrożenia wynikające z faktu przygotowania i podawania posiłków.

§ 2

1. Najemca może przystosować lokal do swoich potrzeb: dekoracja wnętrza (nienaruszająca estetyki pomieszczenia budynku), zainstalowania swojego nagłośnienia.
2. Sposób przystosowania lokalu do potrzeb Najemcy wymaga zgody Wynajmującego/Zarządzającego.
3. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może zmienić przeznaczenia na jakie lokal został wynajęty.
4. Najemca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującymi przepisami sanitarnymi, bhp i ppoż. i zobowiązuje się do ich przestrzegania.
5. Najemca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującym Regulaminem korzystania z sali/świetlicy.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony od do..... (..... h)



§ 4

Najemca uiści należność za wynajem lokalu w wysokości
(słownie:) przed datą przejęcia lokalu od Wynajmującego.

§ 5

1. Kaucję zabezpieczającą w wysokości 50% należności za wynajem lokalu pobiera w dniu zawarcia umowy i rozlicza po jej zakończeniu Zarządzający. Wniesiona kaucja podlega zwrotowi po bezusterkowym zdaniu przedmiotu najmu.
2. Wniesiona kaucja stanowi dla Wynajmującego zabezpieczenie pokrycia ewentualnych strat i szkód powstałych z winy Najemcy w czasie trwania najmu.
3. Wynajmujący ma prawo do potrącenia z wniesionej kaucji kosztów związanych z usunięciem strat i szkód powstałych z winy Najemcy.
4. W przypadku gdy szkody przewyższą wartość kaucji, najemca zobowiązany jest pokryć je do 100% rzeczywistej wartości.

§ 6

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w sali oraz bezpieczeństwo osób biorących udział w uroczystości.
2. Na Najemcy spoczywają odrębne obowiązki wynikające z praw autorskich, a w szczególności ZAIKS.

§ 7

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Najemca nie ma prawa podnajmowania przedmiotu najmu osobom trzecim bez uzyskania zgody wynajmującego.

§ 9

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się do zwrotu lokalu bez dodatkowych wezwań w stanie, jaki istniał w dniu przejęcia.
 2. Zwrot lokalu powinien nastąpić nie później jak w dniu następującym po zakończeniu imprezy lub uroczystości, na którą był wynajęty.
- 

§ 10

Za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu najmu naliczana będzie kara umowna w wysokości 10 % kwoty należnego czynszu wraz z podatkiem VAT, liczona od dnia umownego przekazania najmu przez Najemcę Wynajmującemu.

§ 11

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia mienia, w tym za działanie osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.
2. Najemca jest zobowiązany do naprawienia szkód i uzupełnienia braków w wyposażeniu (tzn. danego elementu kompletu, bądź całego kompletu o takich samych lub podobnych parametrach użytkowych i kolorystycznych).
3. Koszty remontów i napraw pomieszczeń oraz sprzętu powstałych w czasie trwania najmu ponosi Najemca.
4. W przypadku niewywiązania się z postanowień zawartych w ust. 2 i 3 ma zastosowanie §5 ust. 3 i 4.

§ 12

1. Przed wydaniem przedmiotu najmu umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem stron.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla Wynajmującego.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wynajmującego i jeden dla Najemcy.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

.....

.....

ZARZĄDZAJĄCY

.....