

UCHWAŁA NR III/22/2018
RADY MIEJSKIEJ DOBRZYŃ NAD WISŁĄ

z dnia 10 grudnia 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz.994, 1000, 1349 i 1432), art. 5 ust.1 i art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r.o podatkach i opłatach lokalnych(Dz. U. 2018r. poz.1445, 1669, 1693 i 1722) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 (M.P. poz. 745) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą w następującej wysokości :

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,62 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **17,68 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,99zł od1m²** powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów działalności leczniczej, zajętych przez podmioty, udzielające tych świadczeń – **4,29 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,19zł od 1 m²** powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków pomocniczych służących gospodarstwu domowemu np. szopki, stajenki, komórki, budynki gospodarcze, garaże – **2,30 zł od 1m²** powierzchni użytkowej;

2) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych;

3) od gruntów:

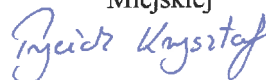
- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,69 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,71 zł od 1 ha** powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,27 zł od 1 m²** powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,09zł od 1 m²** powierzchni.

§ 2. Pobór podatku od nieruchomości w drodze inkasa, określenie inkasentów i wysokość wynagrodzenia za inkaso określa odrębna Uchwała Rady Miejskiej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



inż. Krzysztof Pryciak

UZASADNIENIE

Mając na uwadze potrzebę działań zmierzających do takiego określenia dochodów, aby budżet Gminy był jak najbardziej zrównoważony, w projekcie uchwały przedstawione zostały wielkości stawek podatku od nieruchomości, które zdają się zapewniać osiągnięcie takiego celu, z jednoczesnym uwzględnieniem sytuacji społeczno - ekonomicznych mieszkańców Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą oraz potrzeb w jej rozwoju.

Na rok podatkowy 2019 przyjęto stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w roku 2018 za wyjątkiem stawki dla gruntów pod wodami powierzchniowymi oraz gruntów objętych obszarem rewitalizacji. W obydwu przyjęto stawki określone ustawowo.