

**UCHWAŁA NR ...
RADY MIEJSKIEJ DOBRZYŃ NAD WISŁĄ
z dnia ... listopada 2016 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2017
i zwolnień przedmiotowych w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) i art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2016 r. poz. 716 i 1579) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M. P. z 2016 r. poz. 779) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą w następującej wysokości:

- 1) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – **0,62 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **17,68 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,99 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty, udzielające tych świadczeń – **4,29 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,19 zł od 1 m²**, z wyjątkiem budynków pomocniczych służących gospodarstwu domowemu np. szopki, stajenki, komórki, budynki gospodarcze, garaże – **2,30 zł od 1m²** powierzchni użytkowej;
- 2) od budowli – **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;
- 3) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,69 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł od 1 ha** powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,27 zł od 1 m²** powierzchni,

71 AR

- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz.1777 oraz z 2016 r. poz. 1020 i 1250) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł od 1 m² powierzchni.**

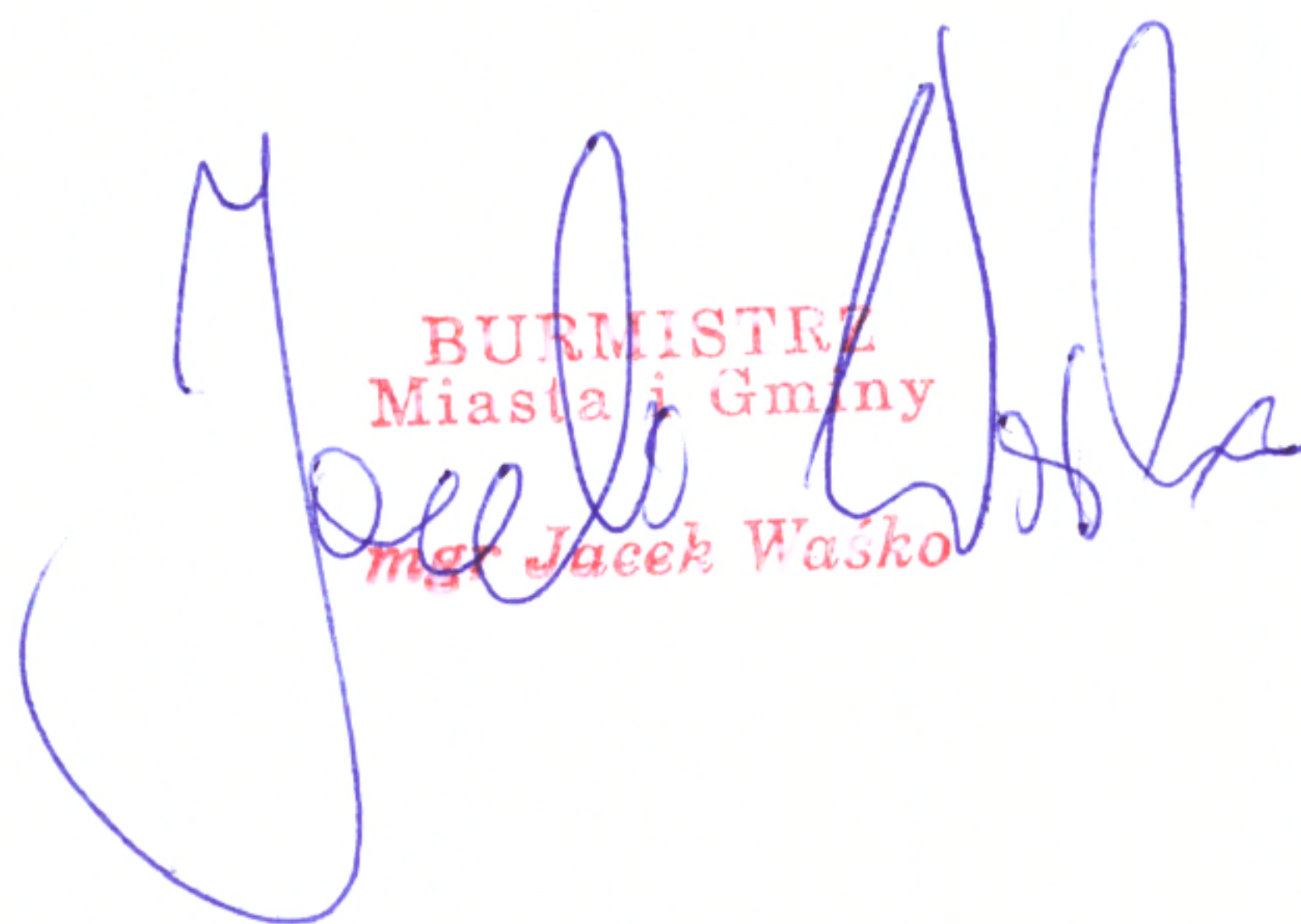
§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności kulturalnej, sportowej, za wyjątkiem powierzchni zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) grunty, budynki i budowle wykorzystywane na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 3) grunty, budynki i budowle związane z ochroną przeciwpożarową, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Pobór podatku od nieruchomości w drodze inkasa, określenie inkasentów i wysokość wynagrodzenia za inkaso określa odrębna Uchwała Rady Miejskiej.

§ 4. Uchwała podlega wykonaniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2017 r.


BURMISTRZ
Miasta i Gminy
mgr Jacek Waśko