

Uzasadnienie

Z wnioskiem o wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości wystąpił właściciel Firmy "ROM-MIĘS". Wskazany grunt dzierżawiony jest przez wnioskodawcę od ponad 10 lat pod działalność handlową prowadzoną przez niego w obiekcie stanowiącym jego własność.

Mając na względzie powyższe oraz z uwagi na poniesione już przez dzierżawcę nakłady na wybudowanie obiektu handlowego, wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na okres do 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy jest zasadne.

Nieruchomość gruntowa, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst, Dz. U. z 2016r. poz. 446) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

