

Uzasadnienie do uchwały

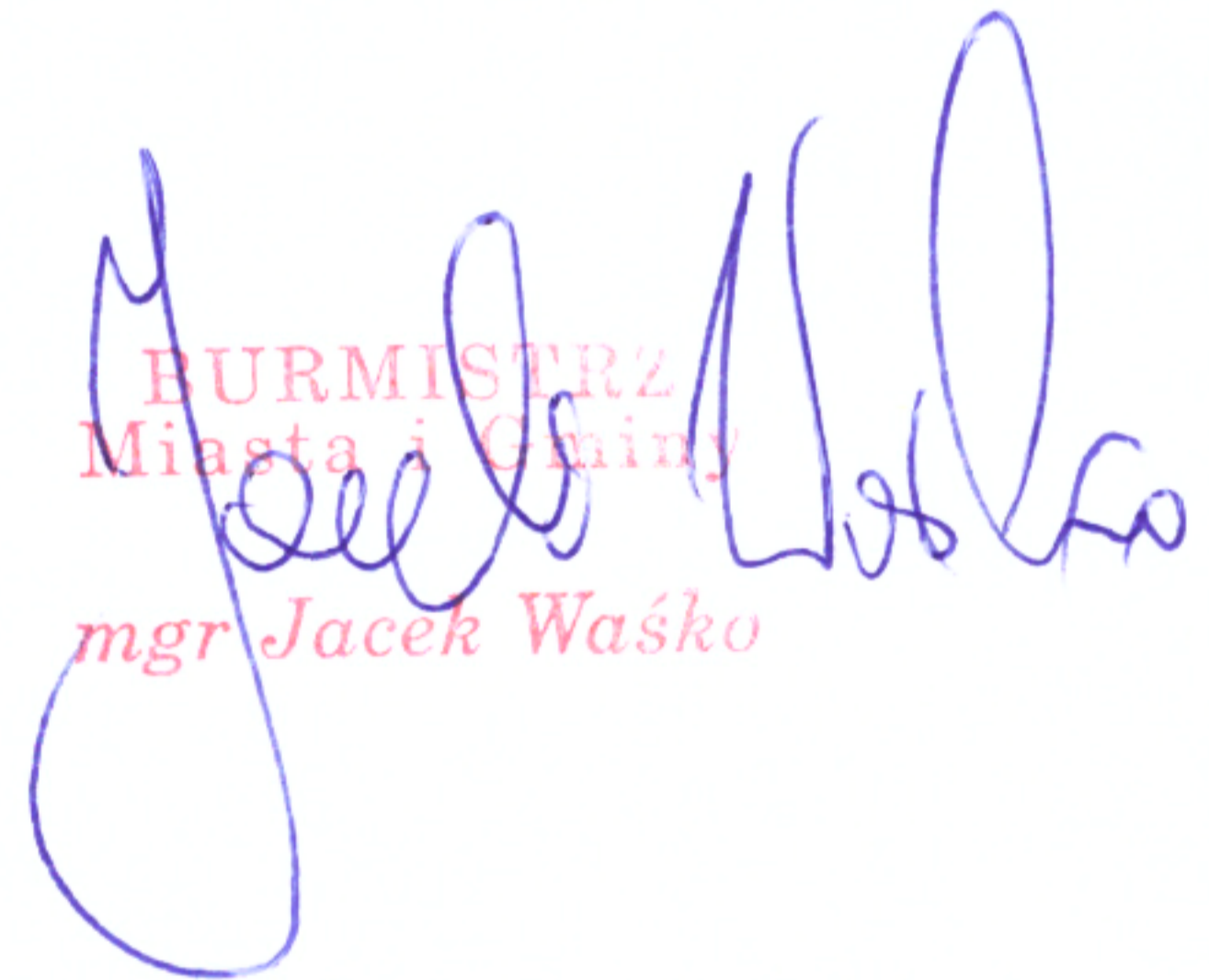
Z wnioskiem o wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości wystąpił właściciel Firmy "ROM-MIĘS". Wskazany grunt dzierżawiony jest przez wnioskodawcę od ponad 10 lat pod działalność handlową prowadzoną przez niego w obiekcie stanowiącym jego własność.

Nieruchomość gruntowa, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst, Dz. U. z 2016r. poz. 446) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na względzie powyższe oraz z uwagi na poniesione już przez dzierżawcę nakłady na wybudowanie obiektu handlowego, wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na okres do 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy jest zasadne.

Sporządziła:

Agnieszka Zaborowska


BURMISTRZ
Miasta i Gminy
mgr Jacek Waśko