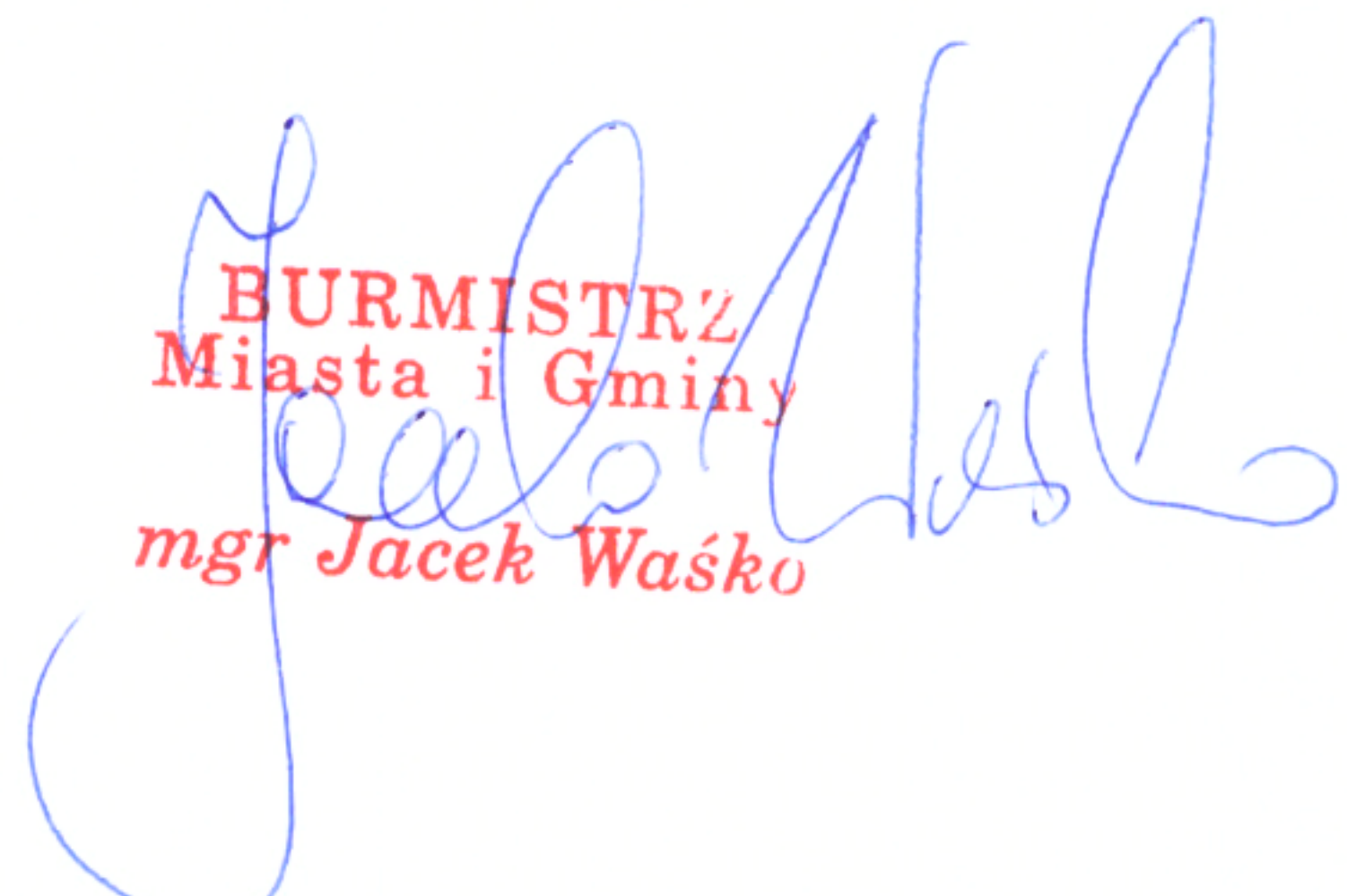


UZASADNIENIE

Powyższa zmiana uchwały została przygotowana w celu dostosowania jej postanowień do obecnie obowiązujących przepisów prawa oraz orzecznictwa Naczelnego Sądu Administracyjnego. W Uchwale obowiązującej od roku 2005 w uchylanym obecnie § 3 załącznika Nr 1 widnieje przepis: "Nabywca lokalu zobowiązany jest do ponoszenia kosztów: operatu szacunkowego wartości rynkowej lokalu mieszkalnego i sporządzenia umowy notarialnej". Natomiast § 5 ust. 2 załącznika Nr 1 brzmi: "Nabywca lokalu zobowiązany jest do uiszczenia przedpłaty na poczet ceny sporządzenia operatu szacunkowego wartości rynkowej lokalu mieszkalnego". W opinii organu kontrolującego, tj. Regionalnej Izby Obrachunkowej, powszechnie obowiązujące przepisy prawa nie dają organowi wykonawczemu gminy podstaw do obciążania potencjalnego nabywcy lokalu obowiązkiem uiszczenia opłaty za sporządzenie operatu szacunkowego na etapie przygotowania lokalu do sprzedaży. Sprawę ponoszenia kosztów sporządzenia umowy notarialnej, rozstrzyga sam akt notarialny, w którym powinno ustalić się stronę ponoszącą koszty tego aktu, czyli nabywcę lokalu.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przygotowała:
Agnieszka Zaborowska


BURMISTRZ
Miasta i Gminy
mgr Jacek Waśko

