

UZASADNIENIE

W uchwale podlegającej zmianie § 8 ma następujące brzmienie „ Ustala się następujące zasady sprzedaży w systemie ratalnym:

1. Nabywca zobowiązany jest do wpłacenia min. 50% ceny lokalu najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Pozostała część ceny może być rozłożona max. na 3 raty roczne podlegające oprocentowaniu w stosunku rocznym równemu waloryzacji kwoty należnej przy zastosowaniu wskaźników zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
3. Warunki uiszczania rat strony ustalą w protokóle rokowań.
4. Nieterminowa zapłata należnych rat i oprocentowania powoduje naliczenie odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie.
5. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy lokalu, z tytułu ratalnej spłaty należności, podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki”.

Kwestie rozłożenia ceny lokalu mieszkalnego na raty, czas spłaty należności, wysokość pierwszej raty, określenie wysokości stopy procentowej rat oraz sposób zabezpieczenia niespłaconej części należności mieszczą się w zakresie kompetencji organu wykonawczego gminy, kształtującego w imieniu gminy treść zawieranej umowy przenoszącej własność nieruchomości lokalowej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały przedstawionej w projekcie jest uzasadnione.