

UZASADNIENIE

Kotłownia na dzień dzisiejszy dostarcza ciepło na potrzeby c.o. i c.w.u. do 5 budynków wielo mieszkaniowych zlokalizowanych w Dobrzyniu nad Wisłą przy ul. Licealnej 2 i 3, Robotniczej 7 i 9 oraz Wojska Polskiego 6. Cztery budynki są zarządzane przez wspólnoty mieszkaniowe, piąty przez spółdzielnię mieszkaniową. Ciepło dostarczone jest do 69 mieszkań. Produkcja ciepła w kotłowni odbywa się w sposób tradycyjny tj. kotły opalane paliwem stałym – eko-groszkiem.

Po wdrożeniu programu sprzedaży mieszkań komunalnych struktura własnościowa w ogrzewanych budynkach dotychczas komunalnych, zmieniła się znacząco i na dzień dzisiejszy kształtuje się:

- mieszkania właścicielskie – 54 lokali (w tym spółdzielcze) o pow.: 3316,40 m²,
- mieszkania, których właścicielem jest gmina – 15 lokali (pow.: 846,31 m²).

Z powyższego wynika, że gmina nie będąc właścicielem, ani większościowym udziałowcem-prowadzi działalność na rzecz samodzielnie zarządzanych podmiotów, którymi są wspólnoty mieszkaniowe oraz spółdzielnia mieszkaniowa.

Istotną przesłanką do sprzedaży kotłowni jest fakt, że tego typu obiekty wymagają ciągłego nakładu finansowego w celu utrzymania urządzeń w należyтым stanie technicznym co może w przyszłości generować środki finansowe z budżetu. Sprzedaż lokalu wraz z urządzeniami podmiotowi, który podejmie się utrzymania działalności kotłowni o niezmiennym charakterze oraz zapewni ciągłość dostaw ciepła do odbiorców nie wpłynie na standardy zamieszkiwania osób w ogrzewanych lokalach.

Według opracowanego przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego wartość rynkowa lokalu kształtuje się na poziomie 179 000,00 zł.

Wobec powyższych faktów wyrażenie zgody na zbycie lokalu jest uzasadnione.

