

Uzasadnienie

W trakcie realizacji inwestycji dwóch systemów kabli 30 kV wraz z kablem sterowniczym włączenia farmy wiatrowej w Dobrzyniu nad Wisłą do GPZ Włocławek Zawisłe dokonano odstępstw od warunków zawartych w decyzji na umieszczenie w pasach drogowych dróg gminnych (część działki nr 87 w Zbyszewie i część działki nr 89w Stróżewie) w/w sieci, co wymaga uregulowania prawnego.

W dniu 17.08.2010r. pomiędzy SAG Elbud Gdańsk Holding Spółka Akcyjna, ul. Marynarki Polskiej 87, 80-557 Gdańsk, reprezentowaną przez Krzysztofa Gawlika, działającą na rzecz Windpark Dobrzyń 2008 Management GmbH EW Dobrzyń Spółka Komandytowa, ul. Jagiellońska 89, 70-437 Szczecin, a Gminą Dobrzyń nad Wisłą zawarte zostało porozumienie w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla w/w urządzeń. Strony porozumienia postanowiły, że ustanowienie służebności przesyłu zostanie dokonane w formie aktu notarialnego.

Zgodnie z zapisami art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zmianami) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku - Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

