

**UCHWAŁA NR XVI/78/2025
RADY MIEJSKIEJ DOBRZYŃ NAD WISŁĄ**

z dnia 25 marca 2025 r.

w sprawie wydzierżawienia na okres do 10 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 673 położonej w Obrębie Nr 1 miasta Dobrzyń nad Wisłą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres do 10 lat części nieruchomości o pow. 15m² położonej w Obrębie Nr 1 miasta Dobrzyń nad Wisłą, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 673, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lipnie pod Nr WL1L/00005579/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie miasta i gminy Dobrzyń nad Wisłą.

Przewodniczący Rady Miejskiej

inż. Krzysztof Pryciak

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wyrażenie zgody na dalsze wydzierżawianie nieruchomości wystąpił dotychczasowy dzierżawca. Wskazany grunt dzierżawiony jest przez wnioskodawcę od 2014 roku pod posadowienie wiaty gospodarczej, która służy do zaspokojeniu jego potrzeb bytowych.

Nieruchomość gruntowa, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Dobrzyń nad Wisłą i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na względzie powyższe wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na kolejny okres do 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy jest zasadne.