

UCHWAŁA NR XV/74/2025
RADY MIEJSKIEJ DOBRZYŃ NAD WISŁĄ

z dnia 10 lutego 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu Gminy Dobrzyń nad Wisłą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 poz. 725.) Rada Miejska Dobrzyń nad Wisłą uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XL/203/2021 Rady Miejskiej Dobrzyń nad Wisłą z dnia 28 grudnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Dobrzyń nad Wisłą (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2021 r. poz. 7121.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w Rozdziale 13 dodaje się § 20, który otrzymuje brzmienie:

„§ 20. 1. Najemca w razie utraty tytułu prawnego do zajmowanego lokalu na skutek wypowiedzenia umowy najmu z powodu zaległości w opłatach może wnioskować o ponowne zawarcie umowy najmu na dotychczas zajmowany lokal bez tytułu prawnego, po całkowitej spłacie zobowiązań oraz przy spełnianiu kryteriów dochodowych określonych w § 4 ust 2.

2. Wnioski w sprawie przywrócenia umowy najmu, o której mowa w ust 1, rozpatruje Burmistrz Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji.

Przewodniczący Rady Miejskiej

inż. Krzysztof Pryciak

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dobrzyń nad Wisłą ma na celu rozszerzenie obowiązujących zasad wynajmowania lokali komunalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dobrzyń nad Wisłą. Proponowana w niniejszej uchwale zmiana dotyczy wprowadzenia dodatkowego rozwiązania umożliwiającego ponowne zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego osobom, którym wypowiedziano umowę ze względu na zaległości w opłatach za najem i zajmują przedmiotowy lokal bez tytułu prawnego.

W związku z powyższym uznaje się podjęcie niniejszej uchwały za uzasadnione.