

UCHWAŁA NR LXXIII/351/2024
RADY MIEJSKIEJ DOBRZYŃ NAD WISŁĄ

z dnia 15 lutego 2024 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 781 położonej w Obrębie
Nr 3 miasta Dobrzyń nad Wisłą.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie działki Nr 781 o pow. 0,1634 ha położonej w Obrębie Nr 3 miasta Dobrzyń nad Wisłą, dla której w Sądzie Rejonowym w Lipnie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WL1L/00008604/6.

§ 2. Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do nabycia i koszty umowy notarialnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie miasta i gminy Dobrzyń nad Wisłą.

Przewodniczący Rady Miejskiej

inż. Krzysztof Pryciak

UZASADNIENIE

Przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dobrzyń nad Wisłą, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Dobrzyń nad Wisłą Nr XX/95/92 z dnia 28.10.1992r. (Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 12 poz.50) z dnia 31.12.2003 r. stracił ważność. Gmina posiada Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Dobrzyń nad Wisłą, uchwalone przez Radę Miejską Dobrzyń nad Wisłą Uchwałą Nr XII/72/11 z dnia 29 listopada 2011r., nie przystąpiła jednak do opracowania planu. Dla w/w działki nie ustalono warunków zabudowy.

Nabywana działka przylega bezpośrednio do nieruchomości zabudowanej budynkiem urzędu, Dobrzyńskim Domem Kultury „ŻAK” i parkingami oraz stanowić będzie zaplecze techniczne do wskazanych zabudowań.

Właściciel wyraził zgodę na sprzedaż działki za kwotę 300 tys. zł.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.