

**O g ł o s z e n i e**  
**o rokowaniach po drugim przetargu ustnym nieograniczonym**  
**na sprzedaż nieruchomości lokalowej**

**I. Oznaczenie nieruchomości i powierzchnia:**

**lokal mieszkalny nr 4, znajdujący się na poddaszu budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Wojska Polskiego 2 w Dobrzyniu nad Wisłą** wraz ze sprzedażą udziału 3669/78864 w częściach wspólnych budynku oraz sprzedażą udziału 2669/78864 w gruncie (działka o numerze 786/7 o powierzchni 2047 m<sup>2</sup>, obręb Nr 3 miasta Dobrzyń nad Wisłą, zapisane w księdze wieczystej KW Nr WL1L/00035524/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lipnie).

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi – 25,55 m<sup>2</sup>**

Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze z WC w piwnicy budynku o powierzchni 11,14 m<sup>2</sup>.

**II. Cena wywoławcza do rokowań – 12.500,00 zł (słownie złotych: dwanaście tysięcy pięćset złotych).**

Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Cena nieruchomości płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Dobrzyń nad Wisłą. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

**III. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Służebność przesyłu na rzecz Spółki ENERGA OPERATOR S.A.

**IV Terminy przeprowadzenia przetargów:**

I przetarg – 11 września 2023 r.

II przetarg – 27 listopada 2023 r.

**V. Zgłoszenie udziału w rokowaniach:**

Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać pisemnie w zamkniętej kopercie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Dobrzyniu nad Wisłą ul. Szkolna 1 87-610 Dobrzyń nad Wisłą – Sekretariat, w godzinach pracy Urzędu do dnia 11.03.2024 r. do godz. 15:00 z dopiskiem „**Rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego ul. Wojska Polskiego 2/4**”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki, bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć dowód wpłaty zaliczki.

Wzór zgłoszenia stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

W dniu rokowań uczestnicy zobowiązani są posiadać:

- dowód wpłaty zaliczki,

- osoby fizyczne – dokument potwierdzający ich tożsamość (w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do CEIDG),
- osoby prawne – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu,
- pełnomocnik reprezentujący w rokowaniach osobę fizyczną lub prawną – oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego,
- małżonków – do dokonywania czynności w rokowaniach konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodną współmałżonka.

#### **VI. Odstępuje się od ustalenia dodatkowych warunków rokowań.**

#### **VII Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań:**

**Rokowania na sprzedaż nieruchomości odbędą się dnia 14.03.2024 r.** o godzinie 11:00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Dobrzyniu nad Wisłą.

#### **VIII. Zaliczka:**

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie zaliczki w wysokości **2.000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące)** na rachunek bankowy **Urzędu Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą Nr 70 9550 0003 2006 0040 0477 0004**, tytułem: zaliczka na rokowania do sprzedaży nieruchomości.

Termin wniesienia zaliczki: **11.03.2024 r.**

Za dzień wniesienia zaliczki uważa się datę uznania rachunku Gminy Dobrzyń nad Wisłą.

Wpłacona zaliczka zostanie:

- zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę wygra rokowania,
- zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed wpływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra rokowań.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania, od zawarcia umowy notarialnej bez usprawiedliwienia, wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

#### **IX. Zastrzeżenia:**

Burmistrz Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą informuje, iż przysługuje mu prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

#### **X. Dodatkowe informacje:**

Szczegółowych informacji udziela Referat Inwestycji i Rozwoju Urzędu Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą, pokój 33, tel. (54) 253-05-56 oraz Referat Gospodarczy, pok. 13 tel. (54) 253-05-17.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowego lokalu mogą go oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem: Referat Gospodarczy, pok. 13 tel. (54) 253-05-17.

Ogłoszenie o rokowaniach dostępne jest w Internecie pod adresem [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą pod adresem [www.bip.dobrzyn.pl](http://www.bip.dobrzyn.pl), stronie [www.dobrzyn.pl](http://www.dobrzyn.pl) oraz na Tablicy Ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Dobrzyń nad Wisłą

Piotr Wiśniewski